

## **Banken verbloemen wat er werkelijk gaande is - 24-01-2009**

Er is een gat gevallen in de markt. De hypotheekverstrekkers die in het verleden, op basis van zwaardere voorwaarden (hogere hypotheekrente), meer financieringsruimte gaven aan consumenten, zijn er niet meer of hebben hun voorwaarden drastisch aangepast.

Daardoor hebben de 'defensief' opererende bancaire instellingen de ruimte gekregen om hun randvoorwaarden in de vorm van risico-opslag aan te scherpen. Dus neemt de financieringsruimte bij de consument toch af en komt dus indirect de betaalbaarheid toch in het gedrang, ondanks het zogenaamde 'ongewijzigde' financieringsbeleid. Daarnaast is het wel degelijk zo dat banken door een andere bril kijken naar de financiële positie van de potentiële klant. Ze zetten de financieringskraan niet helemaal open.

### **Overheid aan zet**

De rijksoverheid is nu aan zet. De sleutel voor het opvijzelen van het consumentenvertrouwen op de korte termijn ligt bij de financiering van de woningmarkt. Een eerste stap zou toch het verhogen van de Nationale Hypotheekgarantie-grens moeten zijn. Maar op dit moment doet het Rijk dat niet. Den Haag stelt dat het aantal mensen dat juist als gevolg van een verhoging van de NHG-garantie een huis zou gaan kopen, het risico onevenredig in het systeem verhoogt. Dus moet die garantiestelling niet omhoog, aldus het Rijk. Maar juist door die beslissing blijft herstel van consumentenvertrouwen uit en gaat het vanzelf mis met de werkgelegenheid. Daardoor neemt onder het huidige regime het risico voor de Nederlandse gemeenten, waarnaar het Rijk het risico heeft doorgeschoven, juist toe.

**MEER WETEN?**

**Bekijk ook eens onze website**

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

