

## Boete en duidelijke regels zorgen voor succes Belgisch Energielabel

### EPC verplicht vanaf de tekoopstelling: controles aangekondigd

Het energieprestatiecertificaat (EPC) bij verkoop (vanaf 1 november 2008) en verhuur (vanaf 1 januari 2009) van bestaand residentieel vastgoed is verplicht bij de verkoop en verhuur van elke "wooneenheid" en moet dus opgemaakt worden per woning, per appartement, per studio,... Een wooneenheid is elke eenheid binnen een gebouw, met woonfunctie, die energie verbruikt en die over de nodige voorzieningen beschikt om autonoom te functioneren. De ambtenaren van het Vlaams Energieagentschap (VEA) hebben de bevoegdheid om controles met betrekking tot de aanwezigheid van het EPC uit te voeren.



Indien uit de controle zou blijken dat er geen EPC aanwezig is op het ogenblik dat de woning te koop of te huur wordt aangeboden loopt de eigenaar het risico op een boete tussen 500 en 5000 euro. Het attest moet reeds zijn opgemaakt op het ogenblik dat de woning op de markt wordt gebracht (publiciteit wordt gevoerd). Het volstaat niet dat een EPC beschikbaar is bij het verlijden van de verkoopakte. Daarnaast hebben de notarissen sinds 12 maart 2009 een meldingsplicht in het geval een verkoop zou plaats vinden zonder een geldig EPC.

VEA heeft ons op de hoogte gebracht dat de steekproefsgewijze controles op de aanwezigheid van een EPC volop aan de gang zijn. Het is van groot belang om de eigenaars hierop attent te maken en te wijzen op de boetes die bij de niet aanwezigheid van een EPC kunnen opgelegd worden.

**MEER WETEN?**

**Bekijk ook eens onze website**

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

