

CBS: in vier maanden 45.000 minder verhuizingen

In de eerste vier maanden van dit jaar zijn er 45.000 mensen minder verhuisd dan een jaar geleden, meldt het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De daling van 8 procent komt vrijwel geheel op het conto van paren en gezinnen. Oorzaak van de honkvastheid is de economische crisis, weet het CBS.

De daling van het aantal verhuizingen binnen Nederland houdt verband met de sterke afname van de verkoop van bestaande woningen. In de eerste vier maanden van 2009 wisselden er bijna 40 procent minder woningen van eigenaar dan in dezelfde periode een jaar eerder. 'Door de economische crisis maken potentiële huizenkopers een pas op de plaats', aldus het CBS.

Paren en gezinnen worden harder getroffen door de stagnatie op de woningmarkt. Het zijn vaak doorstromers die hun huidige woning eerst willen verkopen voordat ze een ander huis kopen. Alleenstaanden daarentegen zijn vaak jonge starters die bij verhuizing geen koopwoning achterlaten.

Uit de CBS-cijfers blijkt dan ook dat het aantal verhuisde alleenstaanden nauwelijks is veranderd, terwijl het aantal mensen dat in gezinsverband verhuisde met 15 procent daalde.

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

