

## De taxatiebranche: heden en toekomst

Het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI) streeft naar structurele kwaliteitsverhoging in de taxatiebranche. Daarnaast richt het instituut zich op de preventie en aanpak van fraude. Taxaties moeten volgens het NWWI transparant, objectief en toegespitst op de vraag van de opdrachtgever zijn. Het NWWI biedt taxateurs hiertoe alle benodigde faciliteiten, maar is als keurmerk in de eerste plaats *normerend*.

Onderstaand schema biedt inzicht in de concrete doelstellingen van het NWWI.

Subject	Nu	NWWI
<b>Consument</b>	Ondoorzichtige kostenstructuur: hoge prijs, waarvan relatief klein gedeelte bestemd voor taxateur. Gevolg: wisselende kwaliteit	Transparant product met eerlijke prijs, afhankelijk van inspanningen taxateur
	Eén rapport, dat onvoldoende aansluit bij verschillende behoeften (consumenten/bank)	Divers aanbod van taxatieproducten: maatwerkrapporten voor verschillende doelgroepen
	Perceptie consument: taxatierapport is noodzakelijk kwaad om hypotheek rond te krijgen	NWWI-rapport heeft meerwaarde voor consument: speelt in op toenemende behoefte aan reële risicoanalyse
<b>Financiële Markt</b>	Financiële markt wantrouwig ten opzichte van taxateurs en taxatierapporten	NWWI overtuigt financiële markt door controle op taxateurs en taxatierapporten
	Toenemende behoefte aan statistische onderbouwing van hypotheekportefeuille in het kader van risicomanagement	Centrale database voor taxatierapporten en meerdere modelwaardebronnen. Hierdoor levert NWWI betrouwbaardere statistische gegevens dan andere aanbieders
<b>Taxateur</b>	Makelaar is taxateur	Scheiding van vak makelaar en taxateur
	Algemene gedragscodes, per branchevereniging verschillend	Eén gedragscode voor taxateurs
	Toezicht- en tuchtregelingen verschillend per branchevereniging en/of register	Eén toezicht- en tuchtregeling voor taxateurs
	Iedereen kan taxeren, mits gecertificeerd	Certificering, ballotage én doorlopende controle op NWWI-taxateurs
	Geen formeel afgebakend werkgebied	Afgebakend werkgebied
	Beperkingen taxateur en werkgebied per	Omlijnde eisen aan taxateur en werkgebied, gebaseerd op <i>best</i>

Verwijderd: (5)

	geldverstrekker individueel vastgesteld	<i>practices</i> , met mogelijkheid voor geldverstrekker om werkgebied te verkrappen
<b>Taxatie</b>	Eén rapportmodel uit 2002, 4.000 verschillende uitwerkingen	Outputmodel van gedifferentieerde producten, eenvoudig te faciliteren via digitalisering van proces en rapport
	Geen of nauwelijks validatie: gebruik modelwaarden facultatief en nauwelijks ingezet, hooguit als controlemiddel achteraf	Taxateur krijgt uit drie bronnen modelwaarden aangeleverd: Calcasa, NBWO en Midas-database van de NVM. Redelijk accurate modelwaardebepaling vormt basis taxatie; taxateur voegt specialistische kennis toe en licht afwijkingen op modelwaarden toe.
	Geen registratie taxatie, waarden of kenmerken	Taxaties verplicht automatisch geregistreerd in NWWI-database, conform bewezen procesmodel van het VBO Taxatie Netwerk
	Papier en/of gedigitaliseerd Bankproduct en consumentenproduct zijn identiek, terwijl behoeftes afwijken	Digitalisering van het proces Maatproducten eenvoudig te realiseren
<b>Proces</b>	Diversiteit aan vormen: papieren traject, handwerk of gedigitaliseerd en nauwelijks in keten geïntegreerd	Efficiënt, gestandaardiseerd en in hoge mate gedigitaliseerd taxatieproces, geschikt voor inbedding in ketenintegratietrajecten`

Verwijderd: (5)

**MEER WETEN?**

**Bekijk ook eens onze website**

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

