

Hoe erg is het dat Nederlanders hoge hypotheek hebben?

Is het erg dat Nederlanders hoge hypotheek hebben? Er is onenigheid over de kwetsbaarheid van de Nederlandse huizenmarkt. De huizenprijzen en de hypotheeklast zijn sinds begin jaren negentig zo gestegen dat veel buitenlandse denktanks een zeepbel op de huizenmarkt vermoeden. Zie hier een rapport van het Internationaal Monetair Fonds waaruit blijkt dat Nederlanders wel erg hoge hypotheek zijn aangegaan.



Denktanks

Nederlandse denktanks zijn het daar echt totaal niet mee eens. Met die zeepbel valt het wel mee, zeggen de meeste economen. [Klik hier](#) voor een discussie onder economen over kwetsbaarheid huizenmarkt.

Nu de huizenprijzen voor het eerst sinds decennia dalen en de economische crisis zorgt voor stijgende werkloosheid is de vraag of de Nederlandse huizenmarkt aan de vooravond staat van een forse correctie. Hoe ziet het huishoudboek van Nederlandse huishoudens eruit? Hoeveel hebben ze gespaard bijvoorbeeld?

Economen stellen vast dat niet alleen de hoogte van de schuld bepaalt hoe kwetsbaar een huizenmarkt is, ook de positie van de schuldeiser is belangrijk (hoe sterker, hoe meer schuld), blijkt uit dit rapport.

*Zie rapport; Hoofdstuk 3 van het rapport World Economic Outlook (WEO)
Crisis and Recovery van het International Monetary Fund*

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

