

## Minder gedwongen NHG-verkopen



In 2009 hebben ruim 97.000 huishoudens (2008: 84.000) de aankoop of de verbetering van hun eigen woning gefinancierd met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Hiervan hadden er 75.000 betrekking op de aankoop van een woning. Dat is bijna 20% meer dan in 2008. Dit betekent dat in 2009 ongeveer 4 op de 5 aankopen van woningen binnen de NHG-kostengrens zijn gefinancierd met NHG. In 2009 heeft NHG in totaal 763 declaraties ontvangen in verband met een gedwongen verkoop met verlies. Dat is ruim 17% minder dan in 2008 (927). In 1 op de 3 gevallen werd de gedwongen verkoop veroorzaakt door echtscheiding. In slechts 1 op de 10 gevallen was werkloosheid hiervan de oorzaak. Tegenover de daling van het aantal verliesdeclaraties, staat dat het aantal geregistreerde betalingsachterstanden ten aanzien van leningen met NHG in 2009 in vergelijking met 2008 is toegenomen met 28%.

Uit eind 2009 staat NHG borg voor 110 miljard euro aan hypothecaire leningen van 815.774 huishoudens met een eigen woning. Het waarborgfonds waaruit de verliezen in verband met gedwongen verkopen worden betaald, is in 2009 gegroeid van 520 miljoen euro naar 580 miljoen euro.

### Hoe werkt NHG?

Ontslag, arbeidsongeschiktheid, scheiding of het overlijden van uw partner zijn vormen van rampspoed die iedereen kunnen overkomen. In veel gevallen gaan deze gepaard met een drastische inkomensdaling, dat weer kan leiden tot hypotheekgerelateerde betalingsproblemen en in het ergste geval tot gedwongen verkoop van uw woning. Wanneer deze verkoop niet voldoende oplevert om uw hypotheek af te lossen, is een restschuld het nare gevolg. Gelukkig biedt NHG uitkomst. De Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) zorgt er namelijk voor dat deze restschuld wordt afgelost. Uiteraard op voorwaarde dat u hebt meegewerkt om die schuld zo laag mogelijk te houden door direct contact op te nemen met uw geldgever, zodra er zich betalingsachterstanden voordoen. Het resterende bedrag wordt u dan kwijtgescholden.

**MEER WETEN?**

**Bekijk ook eens onze website**

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

