

Over het NWWI

Het NWWI is opgericht om financiers en consumenten zekerheid te bieden over de waarde van woningen. Daarnaast streeft het instituut naar een gezonde prijs-kwaliteitverhouding van taxaties. Het NWWI is een onafhankelijke organisatie zonder winstoogmerk. Het keurmerk staat voor deskundigheid, transparantie en kwaliteit.

Het NWWI ziet erop toe dat elke taxatie volgens heldere richtlijnen tot stand komt. Door taxateurs betrouwbare taxatieproducten te bieden, schept het instituut de voorwaarden voor kwalitatief goede en objectieve taxaties. Taxaties die duidelijke, op de situatie toegespitste informatie leveren. Zo ontstaan maatproducten.



Betrokken organisaties

Het NWWI wordt branchebreed gedragen. De oprichting is een initiatief van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en vastgoeddeskundigen (NVM) en Vereniging VBO Makelaar (VBO).

Florius (handelsnaam van ABN Amro Hypotheken Groep -AAHG), Obvion (joint venture Rabo-ABP), Woonfonds Hypotheken (Achmea) en de Organisatie van Financiële Dienstverleners (OvFD) ondersteunen dit initiatief vanaf de pilotfase. Vanaf de landelijke uitrol (1 juli) sluiten Argenta en SNS Bank zich aan.

Kwaliteitsgarantie

Het NWWI heeft objectieve, betrouwbare taxatieproducten ontwikkeld. Taxateurs die aangesloten zijn bij het NWWI werken volgens een gestandaardiseerde methode. Alle uitgevoerde taxaties worden in een centrale database geregistreerd. Het NWWI controleert zowel de taxateurs als de taxaties zelf. Daarmee is de kwaliteit van een taxatie met het NWWI-keurmerk gegarandeerd.

Toegangseisen

Om deel te nemen aan het NWWI moeten taxateurs aan strenge eisen voldoen. De toegangseisen bestaan uit certificering door een kwaliteitsregister - VastgoedCert of SCVM - en lidmaatschap van een brancheorganisatie, NVM, RVT, VBO of LMV. Daarnaast hanteert het NWWI enkele aanvullende voorwaarden:

De taxateur dient in het bezit te zijn van een geldige beroepsaansprakelijkheidsverzekering, afgesloten bij een erkende verzekeraar;
Gaat een persoonlijke relatie aan met het NWWI en dient de aansluitingsvoorwaarden te hebben geaccepteerd en de aansluitingsovereenkomst te ondertekenen;
Dient voortdurend zijn kennisniveau op peil te houden.

Hoe werkt een taxateur die is aangesloten bij het NWWI?

De taxateur werkt binnen een vastgesteld werkgebied. Om de waarde van de woning vast te stellen volgt de taxateur een heldere, eenduidige methode. Aan elke woning is een set modelwaarden gekoppeld. Deze waarden zijn gebaseerd op een vergelijking met andere panden. Bij de taxatie vormen ze altijd het uitgangspunt. Met zijn kennis en expertise is de taxateur in staat in te schatten in hoeverre de modelwaarden overeenkomen met de specifieke situatie.

In het taxatierapport verklaart de taxateur de afwijking tussen de getaxeerde waarde en de modelwaarde. Daarmee maakt hij inzichtelijk hoe de taxatie tot stand is gekomen en onderschrijft dit door het taxatierapport rechtsgeldig te ondertekenen. De uitgevoerde, door het NWWI gecontroleerde, taxatie wordt vervolgens geregistreerd in een centrale database.

Taxateur selecteren

Als consument kunt u via het NWWI een taxatieopdracht laten uitvoeren vanaf juli 2009.

Tot die tijd kunnen alleen intermediairs die aangesloten zijn bij het NWWI een taxatieopdracht invoeren voor een deelnemende geldverstrekker: Florius, Obvion, en Woonfonds Hypotheken.

Vanaf juli sluiten Argenta en SNS Bank zich aan.

Ontwikkelingen

Medio december 2008: akkoord bereikt

De betrokken brancheorganisaties hebben een akkoord bereikt over de oprichting van het NWWI.

Januari - juni 2009: start pilotfase en aanmeldprocedure

In de pilotfase participeren Obvion, Florius (handelsnaam van ABN Amro Hypotheken Groep), Woonfonds Hypotheken (Achmea) en een aantal geselecteerde taxateurs. In deze periode worden ook alle formaliteiten afgerond die nodig zijn voor de landelijke kick-off. Daarnaast worden alle taxateurs die voldoen aan de eisen van NWWI en het intermediair uitgenodigd zich aan te melden.

Juli 2009: landelijke kick-off

Het NWWI biedt taxateurs de mogelijkheid hun kwalitatief goede en objectieve taxaties te laten valideren. Hierbij wordt gebruik gemaakt van up to date technologie, hoogwaardige databases en modelwaarden. In aanvang richt het NWWI zich voornamelijk op de financieringstaxatie.

Bij de landelijke kick-off werken de volgende geldverstrekkers samen met het NWWI: Argenta, ABN Amro Hypotheekbank, SNS Bank, Obvion en Woonfonds Hypotheken.

Verdere uitbreiding van het aantal geldverstrekkers is belangrijk en heeft grote aandacht binnen het NWWI. De Organisatie van Financiële Dienstverleners ondersteunt het initiatief.

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

