

Stimuleringsmaatregelen energiebesparing per 1 juli 2009

De volgende vier stimuleringsmaatregelen voor energiebesparing zijn per 1 juli 2009 van kracht geworden:

- 1) Tijdelijke subsidieregeling maatwerkadviezen
- 2) Subsidieregeling Isolatieglas
- 3) Verlaging BTW naar 6% voor isolatiewerkzaamheden
- 4) Energiebesparingskrediet



1. Tijdelijke subsidieregeling voor maatwerkadviezen

Er is een tijdelijke subsidieregeling voor maatwerkadviezen ingesteld. De ingangsdatum hiervan is 1 juli 2009 en de regeling loopt 31 december 2010 af.

Maatwerkadviezen worden voor 75% van de kosten gesubsidieerd. De hoogte van de subsidie is maximaal € 200,- (inclusief BTW). De maatwerkadviezen kosten gemiddeld tussen de € 150,- en € 350,-. Er is een beperkt budget beschikbaar (dus op is op). De aanvraag voor deze subsidie loopt naar verwachting via Senternovem (VROM), maar dat is op dit moment nog niet duidelijk.

Voor het verkrijgen van de subsidie gelden de volgende voorwaarden:

U bent eigenaar en bewoner van de woning.
Het advies is opgesteld door een gecertificeerd adviseur.
Het advies is afgegeven op of na 1 juli.
Bij uw aanvraag dient u de volgende bewijsstukken aan te leveren:

- Kopie factuur met omschrijving van de verrichte werkzaamheden op adres.
- Betalingsbewijs van factuur.

Voor meer informatie kunt u de website www.senternovem.nl/maatwerkadvies raadplegen.

2. Subsidieregeling isolatieglas

Subsidie op isolatieglas wordt verstrekt tot maximaal 20% van de aanschafkosten van het glas. Ook hiervoor is een beperkt budget beschikbaar. VROM heeft te kennen gegeven dat het nog onduidelijk is of de regeling een terugwerkende kracht heeft tot 1 juli. Vereniging Eigen Huis vindt dit laatste in strijd met eerdere toezeggingen en daarmee onacceptabel. Zij zal hiervoor bij VROM aankloppen.

Voor het verkrijgen van deze subsidie gelden de volgende voorwaarden:

U bent eigenaar en bewoner van de woning.
Het gaat om woningen die voor 1995 zijn gebouwd.
Het isolatieglas moet type HR++ 13mm en hoger zijn. Deze voorwaarden worden waarschijnlijk nog aangepast. Dunner glas zal mogelijk ook geaccepteerd gaan worden mits het voldoet aan de energieprestatie van 13 mm. HR++ glas.
Het plaatsen van het glas moet na 1 juli zijn gedaan.
Om de subsidie te verkrijgen hoeft u alleen de aanschafbon te overleggen. De aanvraag voor deze subsidie loopt naar verwachting ook via Senternovem (VROM), maar ook dat is op dit moment nog niet duidelijk.

3. Verlaging BTW naar 6% voor isolatiewerkzaamheden

De BTW voor vloer-, dak- en muurisolatie van woningen wordt verlaagd van 19% naar 6%. Het gaat hier om op energiebesparing gerichte isolatiewerkzaamheden van woningen die al minimaal twee jaar in gebruik zijn. Materialen mogen niet meer dan 50% van de uitgaven bedragen om voor het verlaagde BTW tarief in aanmerking te komen.

Verlaging van de BTW geldt voor de volgende werkzaamheden:

vloer-, gevel- en dakisolatie met een Rc-waarde, die voldoet aan de eisen van het bouwbesluit (groter dan of gelijk aan 2,50 m² K/W);
spouwmuurisolatie met een Rc-waarde die groter is dan of gelijk aan 1,1 m² K/W;
het aanbrengen van ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen inclusief beglazing met een Ugl-waarde die kleiner dan of gelijk is aan de eisen van het Bouwbesluit;
bodemisolatie met een Rc-waarde die groter is dan of gelijk aan 1,1 m² K/W.
Onder woningen worden in dit verband onroerende zaken verstaan die zijn bestemd voor particuliere bewoning. Het gaat om woningen waarin particulieren permanent mogen verblijven. Ook tijdelijk leegstaande woningen vallen hieronder.

Woningen die voor de regeling in aanmerking komen zijn onder andere:

- woningen in particuliere eigendom;
- bejaardentehuizen/aanleunwoningen;
- verpleeg- en verzorgingsinstellingen;
- studentenflats;
- tweede woningen, als permanente bewoning daarvan is toegestaan.
- Garages, schuren, serres, aan- en uitbouwen en dergelijke behoren tot een woning als zij op hetzelfde perceel als de woning liggen. Garages die tot hetzelfde gebouwencomplex behoren als de woningen (bijvoorbeeld parkeergarages onder flatgebouwen die door particulieren worden bewoond) worden ook tot de woning gerekend.

De gemeenschappelijke ruimtes in appartementen, bejaardentehuizen/aanleunwoningen, verpleeg- en verzorgingsinstellingen en dergelijke (zoals de hal, het trappenhuis, de eetzaal, de recreatieruimte, enzovoort) worden tot de woning gerekend.

Materialen mogen niet meer dan 50% van de totale uitgaven bedragen om voor het verlaagde BTW tarief in aanmerking te komen.

Voorbeeld:

Arbeidsloon € 1.000
Isolatiemateriaal € 800

De waarde van de materialen is minder dan 50% van de waarde van de totale dienst. Over het geheel van arbeidsloon en materiaal wordt het lage tarief van 6% berekend.

Voorbeeld:

Arbeidsloon € 1.000
Isolatiemateriaal € 1.001 of meer

De waarde van de materialen is meer dan 50% van de totale dienst. Alleen het arbeidsloon valt onder het verlaagde tarief.

Het verlaagde tarief is van toepassing als de dienst is of wordt afgerond op of na 1 juli 2009.

4. Energiebesparingskrediet

Het Rijk zal garant staan voor consumptieve kredieten ten behoeve van energiebesparende maatregelen in woningen. Deze garantstelling zorgt ervoor dat de rente van deze lening lager ligt dan een regulier consumptief krediet dat niet wordt gebruikt voor energiebesparende maatregelen. Het krediet zal worden aangeboden door de banken. Inmiddels is bekend dat Fortis vanaf juli een energiebesparingskrediet aanbiedt.

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

