

Tilburg, ontwikkelingsgebied Spoorzone

De Spoorzone

De NS werkplaats achter het centraal station is misschien wel het best bewaard gebleven geheim van Tilburg. Een plek horend bij het industriële verleden van Tilburg. Die plek een nieuwe toekomst geven is misschien wel het beste wat Tilburg kan overkomen. Er een compleet nieuw gebied van maken. Waar je kunt wonen, werken, studeren, winkelen, uitgaan, verpozen. Een plek die iets toevoegt aan het centrum maar tegelijk de verbinding legt tussen noord en zuid. En dus de barrière slecht die het spoor nu nog is. Een blikvanger, het nieuwe visitekaartje van Tilburg. Modern, smaakvol, stijlvol. Met respect voor wat er al is en dat behouden en opnieuw inpassen.



Gebied

De Spoorzone ligt, grof afgebakend, tussen de Ringbanen West en Oost. Beide grenzen worden gemarkeerd door opvallende bebouwing. Aan de westzijde de woontoren Westpoint en in het oosten het hoofdkantoor van Interpolis.

De Spoorzone aanpakken kan vanaf nu nog wel zo'n 15 tot 20 jaar in beslag nemen. Alle bebouwing die er komt beslaat bij elkaar een oppervlakte van ruim 500.000 vierkante meter. Daarvan is de afgelopen 10 jaar al bijna 150.000 m² gerealiseerd. Ongeveer de helft van het totale bouwprogramma krijgt een plek in het hart van de Spoorzone. Vooral ten noorden van het station zullen de nieuwe ontwikkelingen zich afspelen. Maar ook aan de zuidkant, aan de rand van het bestaande stadscentrum gebeurt er het nodige.

Wonen

Wonen in de Spoorzone wordt een bijzondere ervaring. Er komen legio mogelijkheden: voor senioren, studenten, starters, gezinnen met kinderen. Er wordt gedacht aan ongeveer 2.000 woningen. Een kleine 10% hiervan staat er al (Westpoint). Andere zijn nu in aanbouw (Stadsheer, Holland-terrein, Pieter Vreedeplein en het verzorgingshuis van de Fraters).

Werken

De Spoorzone is bij uitstek een plek voor bedrijven met een hoogwaardig karakter waar hoog opgeleide mensen aan de slag kunnen. Voor kleinere bedrijven, in bijvoorbeeld de informatietechnologie, of andere innovatieve bedrijfjes die zich thuis voelen in een moderne omgeving, is de Spoorzone uitermate geschikt. Dat geldt ook voor de creatieve bedrijvigheid, zoals design, fotografie en vormgeving.

Tilburg vindt de wisselwerking tussen onderwijs en bedrijfsleven erg belangrijk. Die synergie gaat ook in de Spoorzone gestalte krijgen. Bijvoorbeeld door de vestiging van een

studiecentrum, een onderzoeksinstelling of enkele faculteiten uit het wetenschappelijk of hoger beroepsonderwijs.

Openbaar vervoer

De plannen voor de Spoorzone voorzien in een fikse opwaardering van het station en de stationsomgeving. Om verschillende redenen. De komst van de hogesnelheidslijn vereist dat Tilburg een volwaardige aansluiting krijgt op de shuttleverbinding vanuit Breda. Het busstation wordt de centrale knoop in het web van stads- en streekvervoer. Dat alles heeft nogal wat gevolgen.

Er komen nieuwe stationsgebouwen met nieuwe voorpleinen. Ook op het station zelf gaat het er anders uitzien. Het aantal perrons wordt uitgebreid omdat er nu te weinig perroncapaciteit is. Het busstation wordt verplaatst naar de noordzijde. Het station heeft straks een zuidelijke en noordelijke ingang. Dat wordt een nieuwe, brede passage. Daarnaast komt er nog een extra verbinding onder het spoor tussen noord en zuid. Het station behoudt bewaakte en onbewaakte fietsenstallingen. Direct ten noorden en zuiden van het spoor komen parkeergarages. Het wegensysteem rond het station gaat op zijn kop. De Spoorlaan krijgt uiteindelijk eenrichtingverkeer in west-oost richting. Aan de noordkant van het station wordt de Burgemeester Brokx de nieuwe ontsluitingsweg. Verder komen er vrije busbanen, worden bestaande verbindingswegen met de omliggende wijken verbeterd en komen er nieuwe verbindingen, met name naar de woonwijken ten noorden van het spoor.

Kunst en cultuur

Vrij spel is er vooral voor kunst en cultuur. Zowel voor de makers van kunst als voor de liefhebberende toeschouwer of luisteraar. Beeldende kunst, theater, film, muziek en dans. Een sensatie op zichzelf maar vooral in combinatie met de monumentale gebouwen van de huidige werkplaats. Want die blijven als industrieel erfgoed van Tilburg behouden en hebben tal van mogelijkheden om kunst en cultuur letterlijk de ruimte te bieden.

Een centrum voor stedelijke identiteit kan er een plek krijgen. Misschien ook wel de centrale bibliotheek en het Huis van de Wereld, platform voor de multiculturele samenleving.

Voorzieningen

Tilburg wil in trek zijn voor de eigen inwoners en voor die uit de regio. Dan moet je als stad een centrum hebben dat aan de maat is. Groot genoeg en met voldoende kwaliteiten. Dus met een breed aanbod aan winkels, uitgaansmogelijkheden en uiteenlopende andere voorzieningen. Maar ook een hotel, mogelijk een congrescentrum of multifunctionele stadshal.

Op het lijstje prijken ook voorzieningen voor bewoners van de Spoorzone: kinderopvang, sportfaciliteiten en andere zaken die horen bij eigentijds en stedelijk wonen.

Draagvlak

In de plannen om de Spoorzone flink op de schop te nemen, staat de gemeente Tilburg niet alleen. Dat kan en wil ze ook niet. Er is steun nodig van Rijk en Provincie. Die is er, omdat de ontwikkeling van het gebied past in het beleid om de grote steden een belangrijkere economische rol toe te kennen. Maar de plannen voor de Spoorzone passen ook binnen de afspraken die de grote steden in Brabant (BrabantStad) hebben gemaakt over hun toekomstige ontwikkeling.

Ook in de stad zelf kan de ontwikkeling van de Spoorzone rekenen op brede steun. Onder meer bij het bedrijfsleven, bij de culturele sector, maar ook bij bewoners die al dan niet georganiseerd zijn.

De gemeente laat zich adviseren en ondersteunen door deskundigen van uiteenlopende disciplines: stedenbouw, architectuur, vastgoed. Er is een speciale Denktank die de grote lijnen mee in de gaten houdt. Een Kwaliteitsteam bewaakt de nadere uitwerking.

Tenslotte werkt de gemeente samen met diverse marktpartijen: investeerders, ontwikkelaars, vastgoedmaatschappijen. Die zullen interesse aan de dag moeten leggen voor de Spoorzone en de verschillende onderdelen daarvan.

Contactgegevens

Gemeente / Projectbureau: Tilburg / Spoorzone

Contactpersoon: E.J.M. Kock

Adres:

Stadhuisplein 130

5000 LH Tilburg

Telefoonnummer: 013 542 8648

Emailadres: esther.kock@tilburg.nl

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

