

Tilburg, ontwikkelingsgebied Piushaven

Omschrijving

Piushaven

Piushaven is een binnenstedelijk gebied, grenzend aan het centrum van Tilburg, dat de komende jaren wordt ontwikkeld tot een veelzijdig en levendig woonwerkgebied. Gepland is de bouw van ca 2000 woningen en de herontwikkeling van voormalig industrieel erfgoed (AaBe-complex) tot commerciële winkelbestemming. Naast wonen is er ruimte voor werk en recreëren. Langs de lengte van de oevers wordt het openbaar gebied opnieuw ingericht en getransformeerd tot een groen Havenpark. Piushaven wordt daarmee het natuurlijke hart van de stad en de thuishaven voor vele Tilburgers en mensen van buiten Tilburg. Het gebied wordt getransformeerd van een voormalige industriële haven, naar een centrumstedelijk woonmilieu.

Deelgebieden

Het gebied Piushaven bestaat uit circa 15 verschillende deelplannen, gelegen in een gebied met een lengte van 1,5 km van het centrum van Tilburg tot aan Landschapspark Moerenburg. De gemeente is een raamovereenkomst aangegaan met de volgende partijen: Triborgh Bouwontwikkeling, Van der Weegen / Panagro, WonenBreborg /De Wever, BPF Bouwinvest, VOF Lourdesplein. De plannen van genoemde ontwikkelaars beslaan ca. 90% van het totale programma. De ontwikkeling staat onder supervisie van Riek Bakker, voorzitter van het kwaliteitsteam.



Nieuwe weg en brug

Om de toegankelijkheid van het gebied te borgen en de leefbaarheid in de bestaande wijken op peil te houden, gaat de gemeente een nieuwe gebiedsontsluitingsweg aanleggen vanaf de zuidelijke Ringbaan, met een brug over de haven. De huidige verkeersstructuur is niet toereikend om de toename van het verkeer door nieuwe bewoners op te vangen. Daarnaast zijn er op dit moment een aantal verkeersknelpunten in het gebied. Door de aanleg van de brug en weg worden deze knelpunten ontlast.

Planning

Voor de eerste twee deelplannen (De Havenmeester en De Werf) en voor de gebiedsontsluitingsweg en brug lopen op dit moment de vrijstellingsprocedures (zomer 2008). De start bouw voor het deelplan De Havenmeester is voorzien voor eind 2008, De

Werk volgt in het voorjaar 2009. In de zomer van 2008 wordt de start gemaakt met het ontwerp bestemmingsplan voor het hele gebied.

Contactgegevens

Gemeente Tilburg/Projectbureau Piushaven

Contactpersoon: Thérèse Mol

Adres:

Hoevenesweg 2

5017 AE Tilburg

Telefoonnummer: 013-5372640

Emailadres: Therese.mol@tilburg.nl

Website: www.piushaven.net

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

