

Toename NHG-leningen en meer betalingsachterstanden

Ongeveer 29.000 huishoudens hebben in het derde kwartaal van 2009 de aankoop (22.000) of de verbetering van hun woning (7.000) gefinancierd met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Dat is ongeveer 30% meer dan in het derde kwartaal van 2008.

Hiermee hebben over geheel 2009 inmiddels ongeveer 65.000 huishoudens gebruik gemaakt van NHG. In ongeveer 50.000 gevallen betrof het de aankoop van een woning en in 15.000 gevallen de verbetering van de woning.

“In het derde kwartaal van 2009 zijn dus evenveel leningen met NHG verstrekt als in de twee voorafgaande kwartalen bij elkaar opgeteld”, stelt Karel Schiffer, algemeen directeur van de Nationale Hypotheek Garantie. “Op dit moment kiest bijna 4 van de 5 kopers van woningen binnen de NHG-kostengrens voor een lening met NHG. Enerzijds vanwege het feit dat een lening met NHG tegen de achtergrond van de kredietcrisis veilig en verantwoord is, maar ook dankzij de huidige rentekorting op NHG-leningen, die kan oplopen tot 0,75%.”



Verhoogde kostengrens

Per 1 juli 2009 is de kostengrens voor leningen met NHG verhoogd van 265.000 euro naar 350.000 euro. In deze prijsklasse zijn in het derde kwartaal van 2009 ongeveer 1.500 NHG's verstrekt. Rekening houdende met de doorlooptijd tussen het moment van offreren en registratie van de lening (gemiddeld drie maanden), zal dit aantal conform de verwachting doorgroeien tot een niveau van ongeveer 1.500 extra NHG-leningen per maand. Dat zou betekenen dat ook in deze prijscategorie ongeveer 4 op de 5 aankopen wordt gefinancierd met NHG.

Minder verliesdeclaraties, meer betalingsachterstanden

Tot en met het derde kwartaal van 2009 zijn in totaal 550 declaraties ontvangen in verband met een gedwongen verkoop met verlies. Dat is 25% minder dan in dezelfde periode van 2008 (750).

Tegenover de huidige daling van het aantal verliesdeclaraties, staat dat het aantal geregistreerde betalingsachterstanden ten aanzien van leningen met NHG met 15% is opgelopen in vergelijking met 2008. Deze stijging heeft zich voornamelijk in het derde kwartaal van 2009 ontwikkeld.

“De afname van het aantal verliesdeclaraties laat zich met name verklaren door het succes van de aanpak van hypotheekfraude. Tegen de achtergrond van de ontwikkeling van het aantal betalingsachterstanden, met name in het derde kwartaal van 2009, houden wij echter nog steeds serieus rekening met een verdubbeling van het aantal verliesdeclaraties in 2010”, aldus Karel Schiffer.

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

