

## Vastgoedbericht november 2009

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21<sup>ste</sup> van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

### Prijsindex<sup>1</sup>: Prijsdaling bestaande koopwoningen vlakt verder af

De prijzen van verkochte bestaande koopwoningen waren in november gemiddeld 4,7% lager dan in november 2008. De prijsdaling is kleiner dan in oktober. Toen waren de huizen 5,2% goedkoper dan een jaar eerder. Tot en met augustus werd de prijsdaling dit jaar gestaag groter, maar sinds september vlakt de afname af. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder										T.o.v. maand eerder	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	nov. '09	okt. '09	nov. '09
<b>Regio:</b>	%											
<b>Nederland totaal</b>	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-4,7		-0,3
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-4,8		0,6
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-5,0		-1,2
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-4,7		-0,4
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-4,1		0,1
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-4,8		1,6
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-5,6		0,9
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-4,1		-0,6
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-5,4		-2,8
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-5,9		-1,5
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-4,7		-0,4
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-4,7		-0,3
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-4,5		-0,4
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-4,9		-0,1
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-3,4		-2,9
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-4,3		-0,7
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-3,7		2,7
<b>Woningtype:</b>												
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-3,7		0,1
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-3,4		0,7
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-6,3		-0,1
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-6,2		-1,8
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-4,6		-0,4

Bron: CBS/Kadaster

<sup>1</sup> Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) en het CBS [www.cbs.nl](http://www.cbs.nl).

### Prijzdaling voor alle woningtypen

Alle typen bestaande koopwoningen waren goedkoper dan in november 2008. De prijsdaling van hoekwoningen was met 3,4% het kleinst. De over het algemeen duurdere woningtypen zoals twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen daalden met ruim 6% het meest in prijs.

In alle provincies waren de prijzen lager dan een jaar eerder. De grootste daling deed zich voor in Flevoland, waar koopwoningen 5,9% goedkoper waren. In Zeeland was de prijsdaling met 3,4% het kleinst.

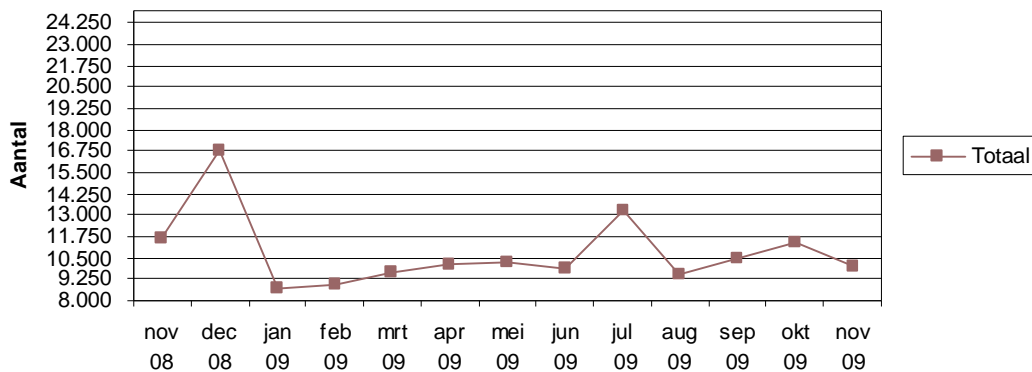
Vergeleken met oktober 2009 waren de verkoopprijzen van bestaande koopwoningen 0,3% lager. De prijzen in Limburg, Groningen en Friesland lagen hoger dan een maand eerder. In de overige provincies waren de woningen goedkoper.



### Verkochte woningen: daling ten opzichte van oktober 2009

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 12,43% gedaald. In november zijn bij het Kadaster 9.970 verkochte woningen geregistreerd. In oktober 2009 waren dit er 11.385. In vergelijking tot november 2008 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 14,19%: er werden toen 11.619 verkochte woningen geregistreerd.

#### Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van oktober 2009 geldt voor alle woningtypes dat de geregistreerde verkoopaantallen zijn gedaald.

Woningtype	aant. verkopen nov. 08	aant. verkopen okt. 09	aant. verkopen nov. 09	stijging (%) nov. 09/ nov. 08	stijging (%) nov. 09/ okt. 09
2/1 kapwoning	1.180	1.216	978	-17,12%	-19,57%
Appartement	3.552	3.463	3.153	-11,23%	-8,95%
Hoekwoning	1.566	1.574	1.333	-14,88%	-15,31%
Onbekend	286	337	322	12,59%	-4,45%
Tussenwoning	3.823	3.648	3.213	-15,96%	-11,92%
Vrijstaand	1.212	1.147	971	-19,88%	-15,34%
<b>Totaal</b>	<b>11.619</b>	<b>11.385</b>	<b>9.970</b>	<b>-14,19%</b>	<b>-12,43%</b>

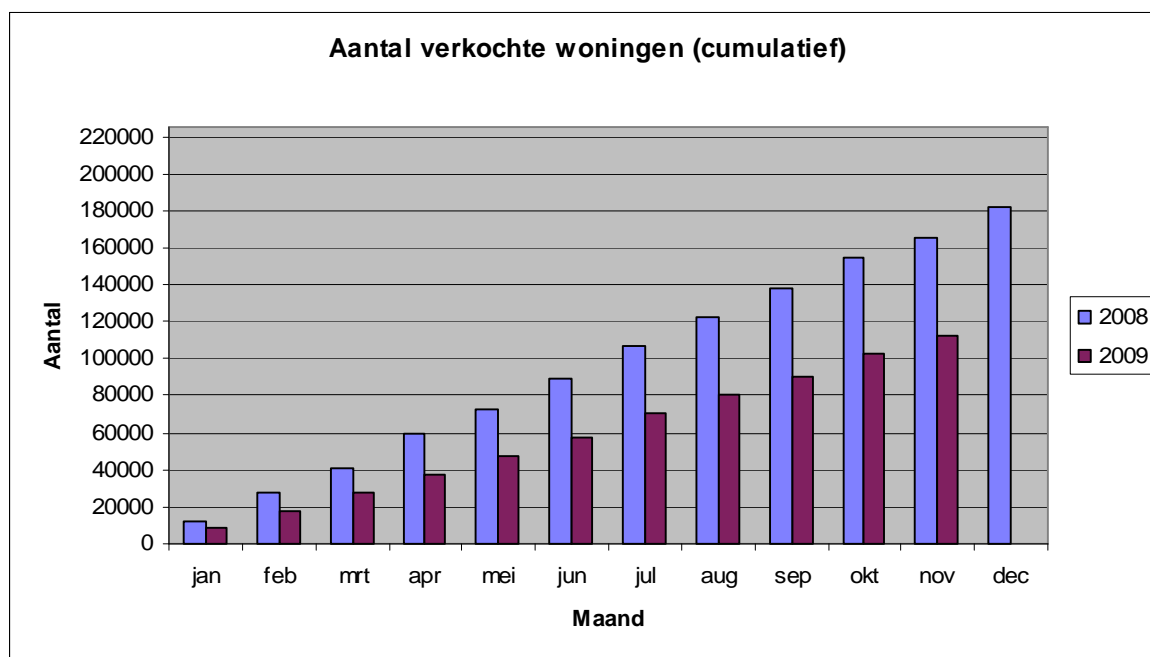
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in november 2009 ten opzichte van oktober 2009 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Noord-Brabant (-17,67%). De provincie Limburg vertoonde met -3,92% de laagste daling.

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen voor alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Noord-Brabant (-21,88%). De laagste daling deed zich voor in Groningen (-6,30%)

Zie ook bijlage 1.

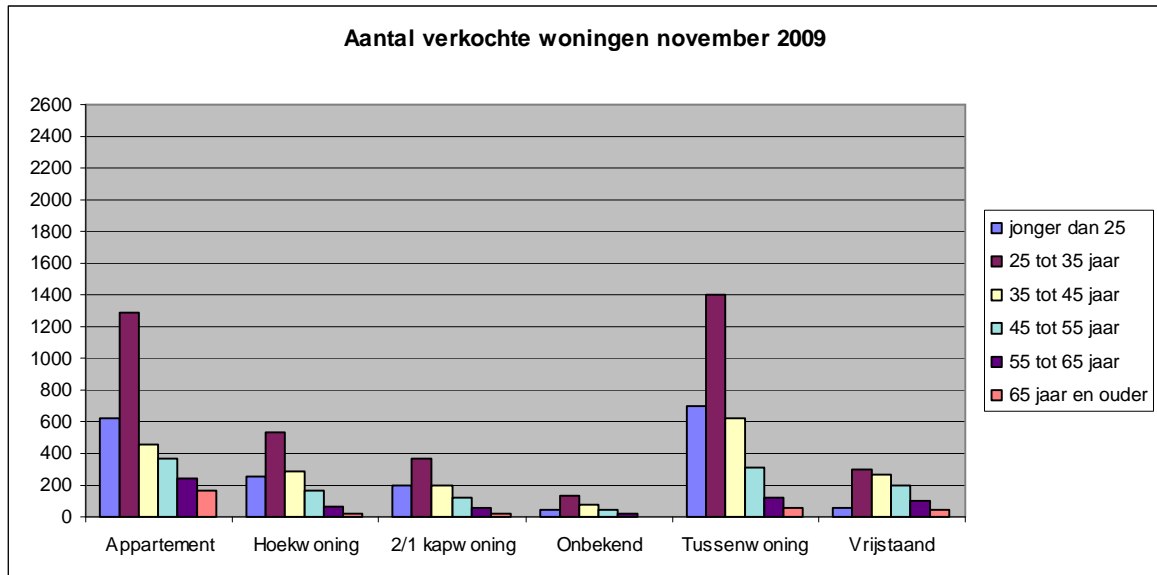
## 2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan.-nov. 2008	Aantal verkopen jan.-nov. 2009	Stijging (%) jan.-nov. 2009/ jan.-nov. 2008
2/1 kapwoning	17.523	11.533	-34,18%
Appartement	49.349	34.651	-29,78%
Hoekwoning	21.783	15.040	-30,96%
Onbekend	4.901	3.124	-36,26%
Tussenwoning	54.023	36.770	-31,94%
Vrijstaand	18.033	10.958	-39,23%
<b>Totaal</b>	<b>165.612</b>	<b>112.076</b>	<b>-32,33%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

## 2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	618	259	201	41	704	60
25 tot 35 jaar	1.290	534	372	138	1.401	299
35 tot 45 jaar	461	287	201	77	625	265
45 tot 55 jaar	365	165	121	42	308	195
55 tot 65 jaar	250	64	58	21	121	105
65 jaar en ouder	169	24	25	3	54	47
<b>Totaal</b>	<b>3.153</b>	<b>1.333</b>	<b>978</b>	<b>322</b>	<b>3.213</b>	<b>971</b>

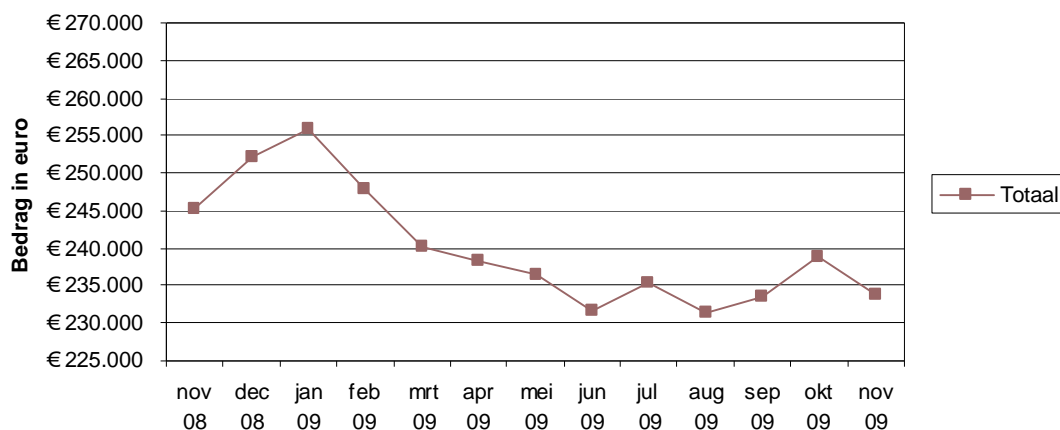
*Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.*

*\*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.*

### 3. Gemiddelde koopsom november 2009 daalt met 2,16%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in november 2009 gedaald. Met € 233.663,- is er sprake van een daling van 2,16% in vergelijking tot oktober 2009. De gemiddelde koopsom was in oktober 2009 € 238.827,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een daling van 4,74%. De gemiddelde koopsom was toen € 245.292,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



De daling van de gemiddelde koopsom ten opzichte van oktober 2009 geldt voor alle woningtypen.

Woningtype	gem. koopsom nov. 08	gem. koopsom okt. 09	gem. koopsom nov. 09	stijging (%) nov. 09/ nov. 08	stijging (%) nov. 09/ okt. 09
2/1 kapwoning	€ 294.625	€ 271.265	€ 260.107	-11,72%	-4,11%
Appartement	€ 188.574	€ 190.200	€ 186.419	-1,14%	-1,99%
Hoekwoning	€ 237.360	€ 233.522	€ 227.846	-4,01%	-2,43%
Onbekend	€ 326.541	€ 291.573	€ 307.630	-5,79%	5,51%
Tussenwoning	€ 229.100	€ 225.285	€ 224.013	-2,22%	-0,56%
Vrijstaand	€ 405.634	€ 386.105	€ 375.830	-7,35%	-2,66%
<b>Totaal</b>	<b>€ 245.292</b>	<b>€ 238.827</b>	<b>€ 233.663</b>	<b>-4,74%</b>	<b>-2,16%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

---

**Noot voor de redactie:**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 94.

**Bijlagen:**

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

**Over het Kadaster**

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 32% vrouwen in managementposities in 2012. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2008 bedroeg € 200 miljoen. Er werken omstreeks 1.900 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

[www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

**Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie**

Provincie	Woningtype	aant. verkopen nov. 08	aant. verkopen okt. 09	aant. verkopen nov. 09	stijging (%) nov. 09/nov. 08	stijging (%) nov. 09/okt. 09
Drenthe	2/1 kapwoning	73	64	77	5,48%	20,31%
Drenthe	Appartement	38	31	26	-31,58%	-16,13%
Drenthe	Hoekwoning	48	49	37	-22,92%	-24,49%
Drenthe	Onbekend	12	13	10	-16,67%	-23,08%
Drenthe	Tussenwoning	89	76	74	-16,85%	-2,63%
Drenthe	Vrijstaand	73	82	77	5,48%	-6,10%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal</b>	<b>333</b>	<b>315</b>	<b>301</b>	<b>-9,61%</b>	<b>-4,44%</b>
Flevoland	2/1 kapwoning	17	23	17	0,00%	-26,09%
Flevoland	Appartement	36	16	18	-50,00%	12,50%
Flevoland	Hoekwoning	55	54	52	-5,45%	-3,70%
Flevoland	Onbekend	4	5	7	75,00%	40,00%
Flevoland	Tussenwoning	159	147	121	-23,90%	-17,69%
Flevoland	Vrijstaand	22	28	23	4,55%	-17,86%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal</b>	<b>293</b>	<b>273</b>	<b>238</b>	<b>-18,77%</b>	<b>-12,82%</b>
Friesland	2/1 kapwoning	68	73	68	0,00%	-6,85%
Friesland	Appartement	62	44	33	-46,77%	-25,00%
Friesland	Hoekwoning	62	48	56	-9,68%	16,67%
Friesland	Onbekend	13	17	22	69,23%	29,41%
Friesland	Tussenwoning	94	99	90	-4,26%	-9,09%
Friesland	Vrijstaand	120	119	96	-20,00%	-19,33%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal</b>	<b>419</b>	<b>400</b>	<b>365</b>	<b>-12,89%</b>	<b>-8,75%</b>
Gelderland	2/1 kapwoning	193	204	181	-6,22%	-11,27%
Gelderland	Appartement	234	253	232	-0,85%	-8,30%
Gelderland	Hoekwoning	178	201	181	1,69%	-9,95%
Gelderland	Onbekend	45	59	40	-11,11%	-32,20%
Gelderland	Tussenwoning	378	376	283	-25,13%	-24,73%
Gelderland	Vrijstaand	200	170	130	-35,00%	-23,53%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.228</b>	<b>1.263</b>	<b>1.047</b>	<b>-14,74%</b>	<b>-17,10%</b>
Groningen	2/1 kapwoning	61	77	52	-14,75%	-32,47%
Groningen	Appartement	91	92	97	6,59%	5,43%
Groningen	Hoekwoning	52	34	49	-5,77%	44,12%
Groningen	Onbekend	6	14	9	50,00%	-35,71%
Groningen	Tussenwoning	93	97	86	-7,53%	-11,34%
Groningen	Vrijstaand	94	78	79	-15,96%	1,28%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal</b>	<b>397</b>	<b>392</b>	<b>372</b>	<b>-6,30%</b>	<b>-5,10%</b>
Limburg	2/1 kapwoning	126	115	96	-23,81%	-16,52%
Limburg	Appartement	96	102	127	32,29%	24,51%
Limburg	Hoekwoning	139	123	112	-19,42%	-8,94%
Limburg	Onbekend	18	24	21	16,67%	-12,50%
Limburg	Tussenwoning	283	232	212	-25,09%	-8,62%
Limburg	Vrijstaand	94	93	94	0,00%	1,08%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal</b>	<b>756</b>	<b>689</b>	<b>662</b>	<b>-12,43%</b>	<b>-3,92%</b>

N-Brabant	2/1 kapwoning	167	188	125	-25,15%	-33,51%
N-Brabant	Appartement	265	266	213	-19,62%	-19,92%
N-Brabant	Hoekwoning	249	250	199	-20,08%	-20,40%
N-Brabant	Onbekend	50	46	48	-4,00%	4,35%
N-Brabant	Tussenwoning	663	584	517	-22,02%	-11,47%
N-Brabant	Vrijstaand	187	166	133	-28,88%	-19,88%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.581</b>	<b>1.500</b>	<b>1.235</b>	<b>-21,88%</b>	<b>-17,67%</b>
N-Holland	2/1 kapwoning	137	140	103	-24,82%	-26,43%
N-Holland	Appartement	934	978	879	-5,89%	-10,12%
N-Holland	Hoekwoning	198	218	167	-15,66%	-23,39%
N-Holland	Onbekend	34	44	47	38,24%	6,82%
N-Holland	Tussenwoning	526	577	504	-4,18%	-12,65%
N-Holland	Vrijstaand	128	124	107	-16,41%	-13,71%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.957</b>	<b>2.081</b>	<b>1.807</b>	<b>-7,66%</b>	<b>-13,17%</b>
Overijssel	2/1 kapwoning	130	106	96	-26,15%	-9,43%
Overijssel	Appartement	98	75	101	3,06%	34,67%
Overijssel	Hoekwoning	121	125	94	-22,31%	-24,80%
Overijssel	Onbekend	27	20	26	-3,70%	30,00%
Overijssel	Tussenwoning	282	255	222	-21,28%	-12,94%
Overijssel	Vrijstaand	88	99	76	-13,64%	-23,23%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal</b>	<b>746</b>	<b>680</b>	<b>615</b>	<b>-17,56%</b>	<b>-9,56%</b>
Utrecht	2/1 kapwoning	61	75	52	-14,75%	-30,67%
Utrecht	Appartement	309	287	284	-8,09%	-1,05%
Utrecht	Hoekwoning	113	110	81	-28,32%	-26,36%
Utrecht	Onbekend	26	20	23	-11,54%	15,00%
Utrecht	Tussenwoning	380	338	270	-28,95%	-20,12%
Utrecht	Vrijstaand	46	41	29	-36,96%	-29,27%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal</b>	<b>935</b>	<b>871</b>	<b>739</b>	<b>-20,96%</b>	<b>-15,15%</b>
Zeeland	2/1 kapwoning	45	49	35	-22,22%	-28,57%
Zeeland	Appartement	25	32	23	-8,00%	-28,13%
Zeeland	Hoekwoning	53	56	44	-16,98%	-21,43%
Zeeland	Onbekend	9	21	15	66,67%	-28,57%
Zeeland	Tussenwoning	96	85	85	-11,46%	0,00%
Zeeland	Vrijstaand	52	60	60	15,38%	0,00%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal</b>	<b>280</b>	<b>303</b>	<b>262</b>	<b>-6,43%</b>	<b>-13,53%</b>
Z-Holland	2/1 kapwoning	102	102	76	-25,49%	-25,49%
Z-Holland	Appartement	1.364	1.287	1.120	-17,89%	-12,98%
Z-Holland	Hoekwoning	298	306	261	-12,42%	-14,71%
Z-Holland	Onbekend	42	54	54	28,57%	0,00%
Z-Holland	Tussenwoning	780	782	749	-3,97%	-4,22%
Z-Holland	Vrijstaand	108	87	67	-37,96%	-22,99%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>2.694</b>	<b>2.618</b>	<b>2.327</b>	<b>-13,62%</b>	<b>-11,12%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

**Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie**

Provincie	Woningtype	gem. koopsom nov. 08	gem. koopsom okt. 09	gem. koopsom nov. 09	stijging (%) nov. 09/nov. 08	stijging (%) nov. 09/okt. 09
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 192.905	€ 190.824	€ 191.338	-0,81%	0,27%
Drenthe	Appartement	€ 137.125	€ 139.952	€ 137.346	0,16%	-1,86%
Drenthe	Hoekwoning	€ 165.264	€ 167.469	€ 169.054	2,29%	0,95%
Drenthe	Onbekend	€ 234.583	€ 224.496	€ 160.110	-31,75%	-28,68%
Drenthe	Tussenwoning	€ 156.753	€ 163.324	€ 161.814	3,23%	-0,92%
Drenthe	Vrijstaand	€ 316.332	€ 295.304	€ 290.951	-8,02%	-1,47%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 201.453</b>	<b>€ 204.137</b>	<b>€ 201.122</b>	<b>-0,16%</b>	<b>-1,48%</b>
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 268.088	€ 284.130	€ 248.812	-7,19%	-12,43%
Flevoland	Appartement	€ 187.126	€ 171.281	€ 179.067	-4,31%	4,55%
Flevoland	Hoekwoning	€ 186.723	€ 178.033	€ 191.667	2,65%	7,66%
Flevoland	Onbekend	€ 272.276	€ 174.200	€ 177.393	-34,85%	1,83%
Flevoland	Tussenwoning	€ 191.755	€ 179.455	€ 183.428	-4,34%	2,21%
Flevoland	Vrijstaand	€ 451.482	€ 409.759	€ 357.435	-20,83%	-12,77%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 215.271</b>	<b>€ 211.038</b>	<b>€ 206.207</b>	<b>-4,21%</b>	<b>-2,29%</b>
Friesland	2/1 kapwoning	€ 202.882	€ 174.890	€ 186.718	-7,97%	6,76%
Friesland	Appartement	€ 147.589	€ 149.894	€ 131.928	-10,61%	-11,99%
Friesland	Hoekwoning	€ 156.946	€ 160.628	€ 157.747	0,51%	-1,79%
Friesland	Onbekend	€ 236.462	€ 279.846	€ 181.514	-23,24%	-35,14%
Friesland	Tussenwoning	€ 148.224	€ 145.268	€ 150.195	1,33%	3,39%
Friesland	Vrijstaand	€ 283.677	€ 255.687	€ 269.424	-5,02%	5,37%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 199.822</b>	<b>€ 191.595</b>	<b>€ 189.753</b>	<b>-5,04%</b>	<b>-0,96%</b>
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 293.681	€ 274.168	€ 273.885	-6,74%	-0,10%
Gelderland	Appartement	€ 177.005	€ 168.444	€ 168.537	-4,78%	0,06%
Gelderland	Hoekwoning	€ 219.810	€ 223.142	€ 219.383	-0,19%	-1,68%
Gelderland	Onbekend	€ 338.934	€ 268.166	€ 308.550	-8,96%	15,06%
Gelderland	Tussenwoning	€ 213.815	€ 202.027	€ 210.412	-1,59%	4,15%
Gelderland	Vrijstaand	€ 415.261	€ 419.750	€ 438.250	5,54%	4,41%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 257.616</b>	<b>€ 242.708</b>	<b>€ 245.696</b>	<b>-4,63%</b>	<b>1,23%</b>
Groningen	2/1 kapwoning	€ 175.201	€ 172.341	€ 184.376	5,24%	6,98%
Groningen	Appartement	€ 145.933	€ 169.251	€ 138.708	-4,95%	-18,05%
Groningen	Hoekwoning	€ 165.909	€ 157.974	€ 143.369	-13,59%	-9,25%
Groningen	Onbekend	€ 229.583	€ 225.257	€ 260.556	13,49%	15,67%
Groningen	Tussenwoning	€ 161.044	€ 164.372	€ 168.596	4,69%	2,57%
Groningen	Vrijstaand	€ 234.674	€ 245.429	€ 230.416	-1,81%	-6,12%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 178.862</b>	<b>€ 184.831</b>	<b>€ 175.039</b>	<b>-2,14%</b>	<b>-5,30%</b>
Limburg	2/1 kapwoning	€ 198.178	€ 182.288	€ 187.915	-5,18%	3,09%
Limburg	Appartement	€ 143.846	€ 143.620	€ 156.419	8,74%	8,91%
Limburg	Hoekwoning	€ 199.558	€ 186.815	€ 180.451	-9,57%	-3,41%
Limburg	Onbekend	€ 264.519	€ 249.562	€ 260.462	-1,53%	4,37%
Limburg	Tussenwoning	€ 183.793	€ 182.323	€ 179.928	-2,10%	-1,31%
Limburg	Vrijstaand	€ 316.543	€ 293.558	€ 307.098	-2,98%	4,61%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 202.445</b>	<b>€ 194.746</b>	<b>€ 197.277</b>	<b>-2,55%</b>	<b>1,30%</b>
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 315.266	€ 281.779	€ 273.682	-13,19%	-2,87%
N-Brabant	Appartement	€ 181.028	€ 182.422	€ 179.251	-0,98%	-1,74%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 251.355	€ 248.448	€ 239.818	-4,59%	-3,47%
N-Brabant	Onbekend	€ 365.484	€ 283.369	€ 279.802	-23,44%	-1,26%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 237.422	€ 219.873	€ 223.369	-5,92%	1,59%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 460.962	€ 450.470	€ 424.362	-7,94%	-5,80%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 268.877</b>	<b>€ 253.220</b>	<b>€ 247.342</b>	<b>-8,01%</b>	<b>-2,32%</b>

N-Holland	2/1 kapwoning	€ 441.342	€ 375.622	€ 344.301	-21,99%	-8,34%
N-Holland	Appartement	€ 234.032	€ 238.707	€ 238.580	1,94%	-0,05%
N-Holland	Hoekwoning	€ 282.370	€ 277.424	€ 277.527	-1,72%	0,04%
N-Holland	Onbekend	€ 370.901	€ 463.862	€ 443.969	19,70%	-4,29%
N-Holland	Tussenwoning	€ 257.634	€ 265.233	€ 253.140	-1,74%	-4,56%
N-Holland	Vrijstaand	€ 514.838	€ 518.178	€ 483.826	-6,02%	-6,63%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 280.523</b>	<b>€ 280.742</b>	<b>€ 272.130</b>	<b>-2,99%</b>	<b>-3,07%</b>
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 230.034	€ 222.179	€ 209.068	-9,11%	-5,90%
Overijssel	Appartement	€ 135.696	€ 138.332	€ 148.070	9,12%	7,04%
Overijssel	Hoekwoning	€ 192.282	€ 187.523	€ 178.136	-7,36%	-5,01%
Overijssel	Onbekend	€ 288.439	€ 248.294	€ 238.992	-17,14%	-3,75%
Overijssel	Tussenwoning	€ 187.318	€ 196.543	€ 176.951	-5,53%	-9,97%
Overijssel	Vrijstaand	€ 369.793	€ 362.374	€ 322.815	-12,70%	-10,92%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 213.971</b>	<b>€ 218.126</b>	<b>€ 198.051</b>	<b>-7,44%</b>	<b>-9,20%</b>
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 434.456	€ 413.076	€ 437.298	0,65%	5,86%
Utrecht	Appartement	€ 200.659	€ 203.119	€ 190.569	-5,03%	-6,18%
Utrecht	Hoekwoning	€ 306.323	€ 284.271	€ 303.735	-0,84%	6,85%
Utrecht	Onbekend	€ 322.979	€ 279.662	€ 497.354	53,99%	77,84%
Utrecht	Tussenwoning	€ 273.062	€ 276.270	€ 278.972	2,16%	0,98%
Utrecht	Vrijstaand	€ 650.701	€ 611.945	€ 704.986	8,34%	15,20%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 283.650</b>	<b>€ 280.836</b>	<b>€ 282.368</b>	<b>-0,45%</b>	<b>0,55%</b>
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 214.507	€ 193.633	€ 176.586	-17,68%	-8,80%
Zeeland	Appartement	€ 167.231	€ 157.069	€ 174.302	4,23%	10,97%
Zeeland	Hoekwoning	€ 176.719	€ 179.915	€ 163.946	-7,23%	-8,88%
Zeeland	Onbekend	€ 281.333	€ 183.799	€ 182.312	-35,20%	-0,81%
Zeeland	Tussenwoning	€ 162.233	€ 155.054	€ 159.215	-1,86%	2,68%
Zeeland	Vrijstaand	€ 254.587	€ 240.335	€ 262.801	3,23%	9,35%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 194.802</b>	<b>€ 184.980</b>	<b>€ 188.699</b>	<b>-3,13%</b>	<b>2,01%</b>
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 428.539	€ 378.418	€ 353.424	-17,53%	-6,60%
Z-Holland	Appartement	€ 171.677	€ 168.202	€ 163.602	-4,70%	-2,73%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 276.971	€ 266.198	€ 264.702	-4,43%	-0,56%
Z-Holland	Onbekend	€ 367.137	€ 312.676	€ 321.838	-12,34%	2,93%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 262.276	€ 251.074	€ 251.899	-3,96%	0,33%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 572.997	€ 511.821	€ 528.999	-7,68%	3,36%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 238.416</b>	<b>€ 226.999</b>	<b>€ 223.754</b>	<b>-6,15%</b>	<b>-1,43%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

**MEER WETEN?**

**Bekijk ook eens onze website**

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

