

## Vastgoedbericht september 2009

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21<sup>ste</sup> van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

### Prijsindex<sup>1</sup>: Prijsdaling bestaande koopwoningen iets minder sterk

De prijzen van verkochte bestaande koopwoningen waren in september gemiddeld 5,3% lager dan in september 2008. De prijsdaling is iets kleiner dan in augustus. Toen waren de huizen 5,6% goedkoper dan een jaar eerder. Sinds februari 2009 zijn de prijzen onafgebroken lager dan een jaar eerder. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder										T.ov. maand eerder
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	sept. '09	aug.'09 sept. '09
	%										
<b>Regio:</b>											
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-5,3	-0,3
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-4,0	1,9
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-6,0	-1,4
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-5,3	-0,3
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-5,1	0,1
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-2,1	4,6
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-6,0	-0,2
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-3,6	1,9
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-4,9	-1,0
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-3,3	0,3
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-7,0	-2,0
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-6,2	-1,8
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-5,6	0,0
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-5,0	-0,1
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-0,7	2,0
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-5,1	-0,2
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-5,3	0,7
<b>Woningtype:</b>											
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-4,1	-0,3
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-5,5	-1,0
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-6,8	-1,3
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-6,4	0,3
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-4,9	0,6

Bron: CBS/Kadaster

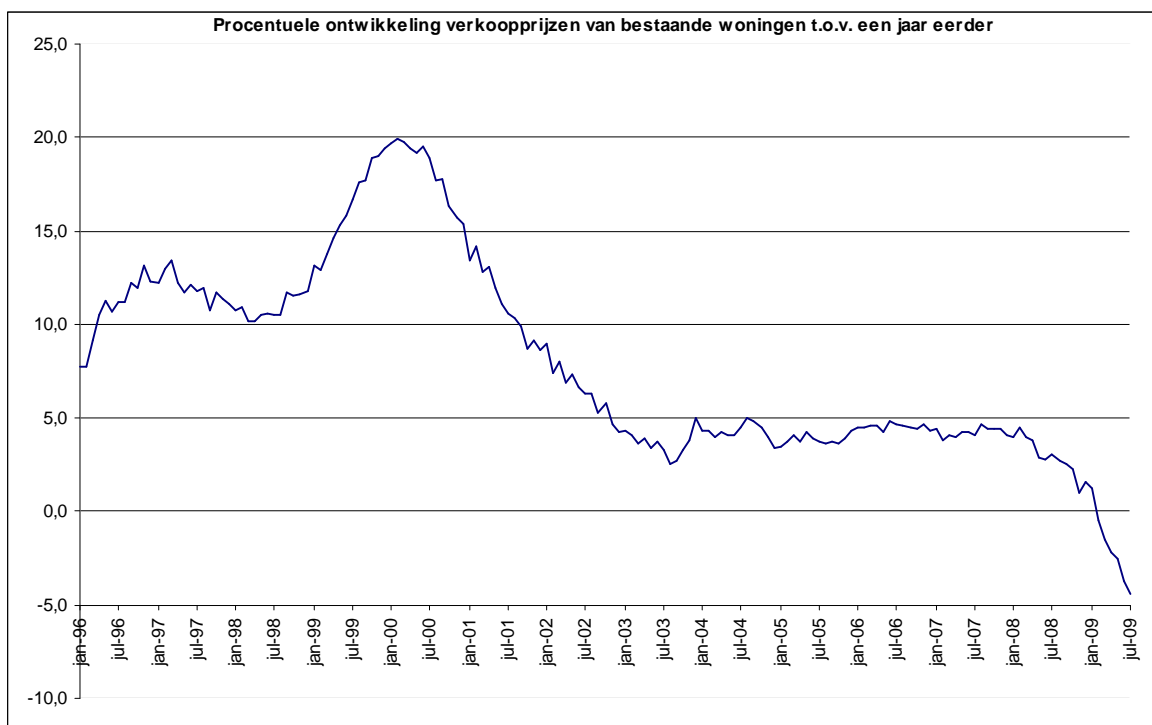
<sup>1</sup> Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) en het CBS [www.cbs.nl](http://www.cbs.nl).

### Prijzdaling voor alle woningtypen

Alle typen bestaande koopwoningen waren goedkoper dan in september 2008. De prijsdaling van tussenwoningen was met 4,1% het kleinst. De vrijstaande en twee-onder-één-kap-woningen daalden met respectievelijk 6,4 en 6,8% het meest in prijs.

In alle provincies waren de prijzen lager. De grootste daling deed zich voor in Gelderland, waar koopwoningen 7,0% goedkoper waren. In Zeeland was de prijsdaling met 0,7% voor de vierde achtereenvolgende keer het kleinst.

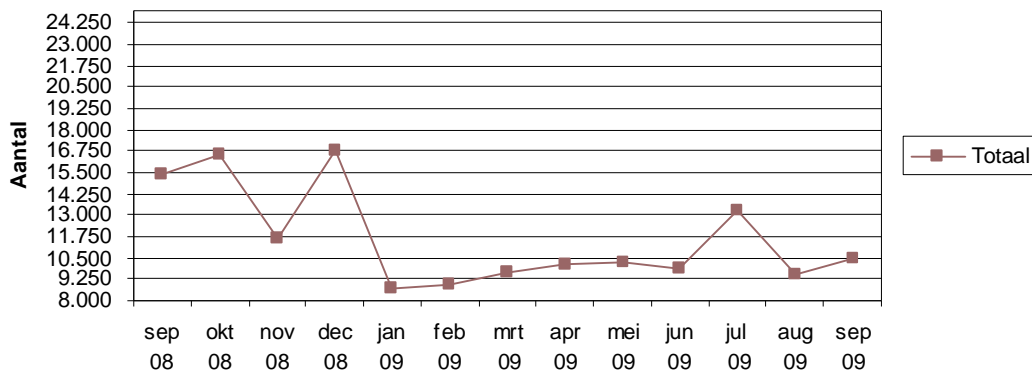
Vergeleken met augustus 2009 waren de verkoopprijzen van bestaande koopwoningen een fractie lager. In de helft van de provincies waren de woningen goedkoper.



## 2. Verkochte woningen: stijging ten opzichte van augustus 2009

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 8,91% gestegen. In september zijn bij het Kadaster 10.425 verkochte woningen geregistreerd. In augustus 2009 waren dit er 9.572. In vergelijking tot september 2008 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 32,19%: er werden toen 15.374 verkochte woningen geregistreerd.

**Aantal verkochte woningen landelijk**



Ten opzichte van augustus 2009 geldt voor alle woningtypes dat de geregistreerde verkoopaantallen zijn gestegen.

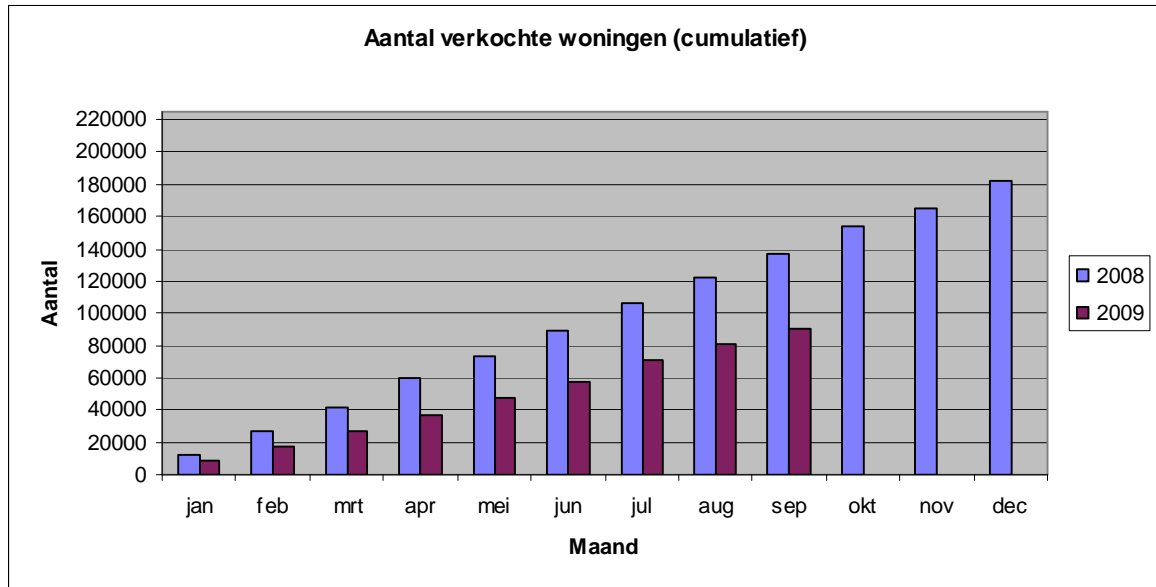
Woningtype	aant. verkopen sep 08	aant. verkopen aug 09	aant. verkopen sep 09	stijging (%) sep 09/sep 08	stijging (%) sep 09/aug 09
2/1 kapwoning	1.608	962	1.058	-34,20%	9,98%
Appartement	4.669	3.112	3.359	-28,06%	7,94%
Hoekwoning	2.037	1.301	1.372	-32,65%	5,46%
Onbekend	460	244	293	-36,30%	20,08%
Tussenwoning	4.958	3.086	3.382	-31,79%	9,59%
Vrijstaand	1.642	867	961	-41,47%	10,84%
<b>Totaal</b>	<b>15.374</b>	<b>9.572</b>	<b>10.425</b>	<b>-32,19%</b>	<b>8,91%</b>

*Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.*

Op provinciaal niveau is in september 2009 ten opzichte van augustus 2009 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gestegen. De sterkste stijging vond plaats in Friesland (17,75%). De provincie Limburg vertoonde met 2,22% de laagste stijging.

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen voor alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Gelderland (-37,65%). De laagste daling deed zich voor in Overijssel (-25,59%)  
Zie ook bijlage 1.

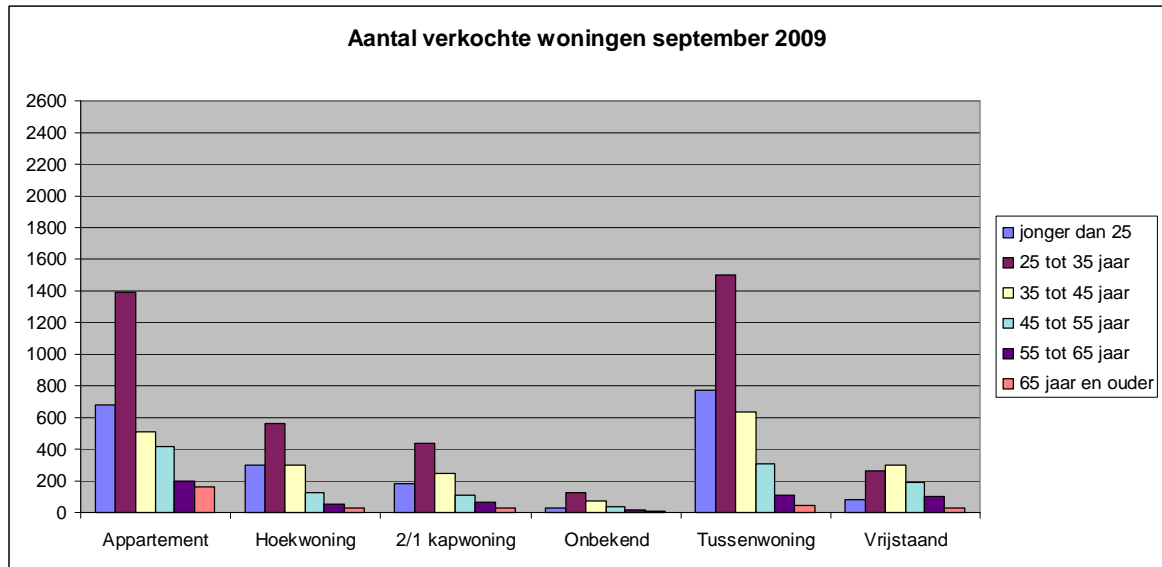
## 2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan.-sept. 2008	Aantal verkopen jan.-sept. 2009	Stijging (%) jan.-sept. 2009/ jan.-sept. 2008
2/1 kapwoning	14.502	9.339	-35,60%
Appartement	41.058	28.035	-31,72%
Hoekwoning	18.003	12.133	-32,61%
Onbekend	4.115	2.465	-40,10%
Tussenwoning	44.760	29.909	-33,18%
Vrijstaand	14.987	8.840	-41,02%
<b>Totaal</b>	<b>137.425</b>	<b>90.721</b>	<b>-33,99%</b>

*Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.*

## 2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	680	300	178	28	775	81
25 tot 35 jaar	1.395	561	433	128	1.499	262
35 tot 45 jaar	506	302	249	73	640	300
45 tot 55 jaar	417	130	112	38	309	187
55 tot 65 jaar	200	56	63	18	111	103
65 jaar en ouder	161	23	23	8	48	28
<b>Totaal</b>	<b>3.359</b>	<b>1.372</b>	<b>1.058</b>	<b>293</b>	<b>3.382</b>	<b>961</b>

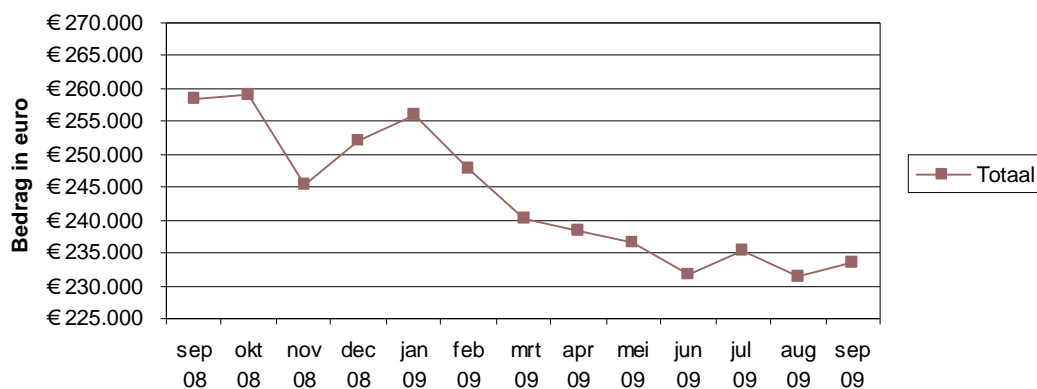
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

\*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

### 3. Gemiddelde koopsom september 2009 stijgt met 0,96%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in september 2009 gestegen. Met €233.504,- is er sprake van een stijging van 0,96% in vergelijking tot augustus 2009. De gemiddelde koopsom was in augustus 2009 €231.295,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een daling van 9,60%. De gemiddelde koopsom was toen €258.314,-.

**Gemiddelde koopsom landelijk**



De stijging van de gemiddelde koopsom ten opzichte van augustus 2009 geldt voor alle woningtypen behalve 2/1 kapwoningen en hoekwoningen.

Woningtype	gem. koopsom sept. 08	gem. koopsom aug. 09	gem. koopsom sept. 09	stijging (%) sept. 09/sept. 08	stijging (%) sept. 09/aug. 09
2/1 kapwoning	€ 302.582	€ 271.132	€ 269.089	-11,07%	-0,75%
Appartement	€ 194.937	€ 182.047	€ 186.608	-4,27%	2,51%
Hoekwoning	€ 251.252	€ 229.203	€ 228.699	-8,98%	-0,22%
Onbekend	€ 345.977	€ 304.601	€ 292.032	-15,59%	-4,13%
Tussenwoning	€ 240.431	€ 222.794	€ 224.308	-6,71%	0,68%
Vrijstaand	€ 433.377	€ 376.626	€ 379.627	-12,40%	0,80%
<b>Totaal</b>	<b>€258.314</b>	<b>€231.295</b>	<b>€233.504</b>	<b>-9,60%</b>	<b>0,96%</b>

*Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.*

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

---

**Noot voor de redactie:**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 94.

**Bijlagen:**

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

**Over het Kadaster**

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 32% vrouwen in managementposities in 2012. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2008 bedroeg € 200 miljoen. Er werken omstreeks 1.900 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

[www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

**Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie**

Provincie	Woningtype	aant. verkopen sept. 08	aant. verkopen aug. 09	aant. verkopen sept. 09	stijging (%) sept. 09/ sept. 08	stijging (%) sept. 09/ aug. 09
Drenthe	2/1 kapwoning	120	65	64	-46,67%	-1,54%
Drenthe	Appartement	42	28	33	-21,43%	17,86%
Drenthe	Hoekwoning	64	34	34	-46,88%	0,00%
Drenthe	Onbekend	11	5	10	-9,09%	100,00%
Drenthe	Tussenwoning	101	55	81	-19,80%	47,27%
Drenthe	Vrijstaand	104	60	65	-37,50%	8,33%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal</b>	<b>442</b>	<b>247</b>	<b>287</b>	<b>-35,07%</b>	<b>16,19%</b>
Flevoland	2/1 kapwoning	23	10	18	-21,74%	80,00%
Flevoland	Appartement	36	24	22	-38,89%	-8,33%
Flevoland	Hoekwoning	55	42	52	-5,45%	23,81%
Flevoland	Onbekend	10	3	6	-40,00%	100,00%
Flevoland	Tussenwoning	217	138	130	-40,09%	-5,80%
Flevoland	Vrijstaand	22	13	20	-9,09%	53,85%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal</b>	<b>363</b>	<b>230</b>	<b>248</b>	<b>-31,68%</b>	<b>7,83%</b>
Friesland	2/1 kapwoning	85	69	71	-16,47%	2,90%
Friesland	Appartement	67	32	41	-38,81%	28,13%
Friesland	Hoekwoning	73	51	59	-19,18%	15,69%
Friesland	Onbekend	23	6	16	-30,43%	166,67%
Friesland	Tussenwoning	147	89	104	-29,25%	16,85%
Friesland	Vrijstaand	141	91	107	-24,11%	17,58%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal</b>	<b>536</b>	<b>338</b>	<b>398</b>	<b>-25,75%</b>	<b>17,75%</b>
Gelderland	2/1 kapwoning	286	160	170	-40,56%	6,25%
Gelderland	Appartement	340	230	243	-28,53%	5,65%
Gelderland	Hoekwoning	256	152	159	-37,89%	4,61%
Gelderland	Onbekend	47	31	39	-17,02%	25,81%
Gelderland	Tussenwoning	497	319	312	-37,22%	-2,19%
Gelderland	Vrijstaand	274	121	137	-50,00%	13,22%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.700</b>	<b>1.013</b>	<b>1.060</b>	<b>-37,65%</b>	<b>4,64%</b>
Groningen	2/1 kapwoning	82	45	42	-48,78%	-6,67%
Groningen	Appartement	137	87	88	-35,77%	1,15%
Groningen	Hoekwoning	59	37	55	-6,78%	48,65%
Groningen	Onbekend	9	6	5	-44,44%	-16,67%
Groningen	Tussenwoning	109	81	89	-18,35%	9,88%
Groningen	Vrijstaand	114	65	91	-20,18%	40,00%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal</b>	<b>510</b>	<b>321</b>	<b>370</b>	<b>-27,45%</b>	<b>15,26%</b>
Limburg	2/1 kapwoning	145	116	129	-11,03%	11,21%
Limburg	Appartement	140	95	87	-37,86%	-8,42%
Limburg	Hoekwoning	143	113	100	-30,07%	-11,50%
Limburg	Onbekend	40	18	24	-40,00%	33,33%
Limburg	Tussenwoning	289	212	222	-23,18%	4,72%
Limburg	Vrijstaand	123	76	82	-33,33%	7,89%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal</b>	<b>880</b>	<b>630</b>	<b>644</b>	<b>-26,82%</b>	<b>2,22%</b>

N-Brabant	2/1 kapwoning	228	124	140	-38,60%	12,90%
N-Brabant	Appartement	398	239	263	-33,92%	10,04%
N-Brabant	Hoekwoning	341	214	207	-39,30%	-3,27%
N-Brabant	Onbekend	71	33	49	-30,99%	48,48%
N-Brabant	Tussenwoning	847	504	596	-29,63%	18,25%
N-Brabant	Vrijstaand	282	134	135	-52,13%	0,75%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal</b>	<b>2.167</b>	<b>1.248</b>	<b>1.390</b>	<b>-35,86%</b>	<b>11,38%</b>
N-Holland	2/1 kapwoning	167	94	100	-40,12%	6,38%
N-Holland	Appartement	1.226	883	915	-25,37%	3,62%
N-Holland	Hoekwoning	269	165	184	-31,60%	11,52%
N-Holland	Onbekend	81	57	49	-39,51%	-14,04%
N-Holland	Tussenwoning	778	461	508	-34,70%	10,20%
N-Holland	Vrijstaand	160	80	76	-52,50%	-5,00%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>2.681</b>	<b>1.740</b>	<b>1.832</b>	<b>-31,67%</b>	<b>5,29%</b>
Overijssel	2/1 kapwoning	144	96	117	-18,75%	21,88%
Overijssel	Appartement	98	65	72	-26,53%	10,77%
Overijssel	Hoekwoning	153	105	114	-25,49%	8,57%
Overijssel	Onbekend	21	22	20	-4,76%	-9,09%
Overijssel	Tussenwoning	305	201	231	-24,26%	14,93%
Overijssel	Vrijstaand	127	72	77	-39,37%	6,94%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal</b>	<b>848</b>	<b>561</b>	<b>631</b>	<b>-25,59%</b>	<b>12,48%</b>
Utrecht	2/1 kapwoning	121	66	63	-47,93%	-4,55%
Utrecht	Appartement	412	243	293	-28,88%	20,58%
Utrecht	Hoekwoning	159	94	98	-38,36%	4,26%
Utrecht	Onbekend	25	13	20	-20,00%	53,85%
Utrecht	Tussenwoning	481	302	323	-32,85%	6,95%
Utrecht	Vrijstaand	59	28	26	-55,93%	-7,14%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.257</b>	<b>746</b>	<b>823</b>	<b>-34,53%</b>	<b>10,32%</b>
Zeeland	2/1 kapwoning	62	35	44	-29,03%	25,71%
Zeeland	Appartement	44	25	22	-50,00%	-12,00%
Zeeland	Hoekwoning	53	45	49	-7,55%	8,89%
Zeeland	Onbekend	23	15	10	-56,52%	-33,33%
Zeeland	Tussenwoning	111	77	76	-31,53%	-1,30%
Zeeland	Vrijstaand	88	63	71	-19,32%	12,70%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal</b>	<b>381</b>	<b>260</b>	<b>272</b>	<b>-28,61%</b>	<b>4,62%</b>
Z-Holland	2/1 kapwoning	145	82	100	-31,03%	21,95%
Z-Holland	Appartement	1.729	1.161	1.280	-25,97%	10,25%
Z-Holland	Hoekwoning	412	249	261	-36,65%	4,82%
Z-Holland	Onbekend	99	35	45	-54,55%	28,57%
Z-Holland	Tussenwoning	1.076	647	710	-34,01%	9,74%
Z-Holland	Vrijstaand	148	64	74	-50,00%	15,63%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>3.609</b>	<b>2.238</b>	<b>2.470</b>	<b>-31,56%</b>	<b>10,37%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

**Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie**

Provincie	Woningtype	gem. koopsom sept. 08	gem. koopsom aug. 09	gem. koopsom sept. 09	stijging (%) sept. 09/ sept. 08	stijging (%) sept. 09/ aug. 09
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 204.262	€ 197.744	€ 186.791	-8,55%	-5,54%
Drenthe	Appartement	€ 137.651	€ 157.277	€ 131.338	-4,59%	-16,49%
Drenthe	Hoekwoning	€ 167.054	€ 164.899	€ 163.533	-2,11%	-0,83%
Drenthe	Onbekend	€ 187.409	€ 173.900	€ 175.140	-6,55%	0,71%
Drenthe	Tussenwoning	€ 161.491	€ 153.791	€ 169.835	5,17%	10,43%
Drenthe	Vrijstaand	€ 330.692	€ 280.508	€ 305.193	-7,71%	8,80%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 212.100</b>	<b>€ 198.470</b>	<b>€ 199.284</b>	<b>-6,04%</b>	<b>0,41%</b>
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 286.635	€ 229.190	€ 275.528	-3,87%	20,22%
Flevoland	Appartement	€ 172.889	€ 155.570	€ 147.819	-14,50%	-4,98%
Flevoland	Hoekwoning	€ 193.964	€ 179.370	€ 198.566	2,37%	10,70%
Flevoland	Onbekend	€ 335.300	€ 273.333	€ 247.333	-26,24%	-9,51%
Flevoland	Tussenwoning	€ 188.990	€ 182.147	€ 182.332	-3,52%	0,10%
Flevoland	Vrijstaand	€ 451.818	€ 370.808	€ 429.406	-4,96%	15,80%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 214.293</b>	<b>€ 192.765</b>	<b>€ 210.936</b>	<b>-1,57%</b>	<b>9,43%</b>
Friesland	2/1 kapwoning	€ 197.571	€ 184.591	€ 197.342	-0,12%	6,91%
Friesland	Appartement	€ 155.126	€ 134.568	€ 140.038	-9,73%	4,06%
Friesland	Hoekwoning	€ 170.697	€ 158.136	€ 170.718	0,01%	7,96%
Friesland	Onbekend	€ 284.452	€ 233.917	€ 255.478	-10,19%	9,22%
Friesland	Tussenwoning	€ 159.057	€ 162.418	€ 149.474	-6,02%	-7,97%
Friesland	Vrijstaand	€ 292.526	€ 272.005	€ 270.819	-7,42%	-0,44%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 206.750</b>	<b>€ 194.435</b>	<b>€ 197.075</b>	<b>-4,68%</b>	<b>1,36%</b>
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 303.660	€ 280.377	€ 265.937	-12,42%	-5,15%
Gelderland	Appartement	€ 175.208	€ 161.572	€ 168.425	-3,87%	4,24%
Gelderland	Hoekwoning	€ 224.982	€ 225.986	€ 209.284	-6,98%	-7,39%
Gelderland	Onbekend	€ 299.651	€ 302.369	€ 311.531	3,96%	3,03%
Gelderland	Tussenwoning	€ 217.842	€ 207.965	€ 201.550	-7,48%	-3,08%
Gelderland	Vrijstaand	€ 452.713	€ 427.769	€ 411.009	-9,21%	-3,92%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 264.946</b>	<b>€ 240.717</b>	<b>€ 236.561</b>	<b>-10,71%</b>	<b>-1,73%</b>
Groningen	2/1 kapwoning	€ 200.565	€ 183.811	€ 193.321	-3,61%	5,17%
Groningen	Appartement	€ 148.866	€ 138.159	€ 155.703	4,59%	12,70%
Groningen	Hoekwoning	€ 168.927	€ 165.938	€ 153.775	-8,97%	-7,33%
Groningen	Onbekend	€ 258.939	€ 247.708	€ 254.390	-1,76%	2,70%
Groningen	Tussenwoning	€ 166.640	€ 163.578	€ 171.164	2,71%	4,64%
Groningen	Vrijstaand	€ 237.274	€ 208.301	€ 238.834	0,66%	14,66%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 185.002</b>	<b>€ 170.426</b>	<b>€ 185.185</b>	<b>0,10%</b>	<b>8,66%</b>
Limburg	2/1 kapwoning	€ 214.959	€ 203.756	€ 195.393	-9,10%	-4,10%
Limburg	Appartement	€ 157.767	€ 149.767	€ 137.363	-12,93%	-8,28%
Limburg	Hoekwoning	€ 193.586	€ 186.248	€ 181.242	-6,38%	-2,69%
Limburg	Onbekend	€ 277.368	€ 260.085	€ 235.221	-15,20%	-9,56%
Limburg	Tussenwoning	€ 191.836	€ 174.982	€ 174.795	-8,88%	-0,11%
Limburg	Vrijstaand	€ 346.892	€ 317.258	€ 333.623	-3,83%	5,16%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 216.071</b>	<b>€ 198.094</b>	<b>€ 197.341</b>	<b>-8,67%</b>	<b>-0,38%</b>
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 312.574	€ 283.817	€ 273.872	-12,38%	-3,50%
N-Brabant	Appartement	€ 190.351	€ 177.027	€ 170.418	-10,47%	-3,73%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 256.259	€ 237.842	€ 236.682	-7,64%	-0,49%
N-Brabant	Onbekend	€ 339.941	€ 337.131	€ 294.055	-13,50%	-12,78%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 245.732	€ 227.971	€ 224.686	-8,56%	-1,44%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 504.364	€ 437.809	€ 444.489	-11,87%	1,53%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 280.993</b>	<b>€ 250.874</b>	<b>€ 244.951</b>	<b>-12,83%</b>	<b>-2,36%</b>

N-Holland	2/1 kapwoning	€ 430.138	€ 395.203	€ 432.643	0,58%	9,47%
N-Holland	Appartement	€ 246.127	€ 227.010	€ 240.126	-2,44%	5,78%
N-Holland	Hoekwoning	€ 307.937	€ 280.667	€ 286.163	-7,07%	1,96%
N-Holland	Onbekend	€ 499.929	€ 350.670	€ 355.601	-28,87%	1,41%
N-Holland	Tussenwoning	€ 275.300	€ 249.930	€ 248.623	-9,69%	-0,52%
N-Holland	Vrijstaand	€ 549.047	€ 446.513	€ 493.004	-10,21%	10,41%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 298.003</b>	<b>€ 261.400</b>	<b>€ 271.194</b>	<b>-9,00%</b>	<b>3,75%</b>
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 223.930	€ 224.642	€ 209.499	-6,44%	-6,74%
Overijssel	Appartement	€ 156.562	€ 134.697	€ 152.364	-2,68%	13,12%
Overijssel	Hoekwoning	€ 193.757	€ 185.956	€ 191.531	-1,15%	3,00%
Overijssel	Onbekend	€ 271.845	€ 232.829	€ 258.075	-5,07%	10,84%
Overijssel	Tussenwoning	€ 194.171	€ 179.034	€ 178.645	-8,00%	-0,22%
Overijssel	Vrijstaand	€ 383.527	€ 368.991	€ 334.112	-12,88%	-9,45%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 225.086</b>	<b>€ 209.486</b>	<b>€ 205.184</b>	<b>-8,84%</b>	<b>-2,05%</b>
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 462.747	€ 411.037	€ 393.513	-14,96%	-4,26%
Utrecht	Appartement	€ 207.702	€ 194.539	€ 195.795	-5,73%	0,65%
Utrecht	Hoekwoning	€ 319.880	€ 284.617	€ 285.173	-10,85%	0,20%
Utrecht	Onbekend	€ 467.440	€ 351.560	€ 274.244	-41,33%	-21,99%
Utrecht	Tussenwoning	€ 286.381	€ 272.597	€ 275.715	-3,72%	1,14%
Utrecht	Vrijstaand	€ 840.263	€ 640.815	€ 609.188	-27,50%	-4,94%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 311.406</b>	<b>€ 276.130</b>	<b>€ 267.905</b>	<b>-13,97%</b>	<b>-2,98%</b>
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 194.477	€ 191.619	€ 213.534	9,80%	11,44%
Zeeland	Appartement	€ 151.467	€ 145.957	€ 142.186	-6,13%	-2,58%
Zeeland	Hoekwoning	€ 175.145	€ 166.067	€ 152.520	-12,92%	-8,16%
Zeeland	Onbekend	€ 197.914	€ 234.967	€ 222.500	12,42%	-5,31%
Zeeland	Tussenwoning	€ 163.942	€ 147.590	€ 167.309	2,05%	13,36%
Zeeland	Vrijstaand	€ 295.652	€ 277.083	€ 255.700	-13,51%	-7,72%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 201.501</b>	<b>€ 192.976</b>	<b>€ 195.192</b>	<b>-3,13%</b>	<b>1,15%</b>
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 419.286	€ 346.780	€ 349.312	-16,69%	0,73%
Z-Holland	Appartement	€ 173.867	€ 162.137	€ 164.771	-5,23%	1,62%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 297.885	€ 259.000	€ 264.586	-11,18%	2,16%
Z-Holland	Onbekend	€ 334.415	€ 324.512	€ 321.571	-3,84%	-0,91%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 271.368	€ 251.957	€ 261.168	-3,76%	3,66%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 526.270	€ 536.979	€ 605.744	15,10%	12,81%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 245.810</b>	<b>€ 218.905</b>	<b>€ 226.567</b>	<b>-7,83%</b>	<b>3,50%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

**MEER WETEN?**

**Bekijk ook eens onze website**

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

