

## Verliesdeclaraties NHG nemen 35 procent af

Het aantal verliesdeclaraties in verband met gedwongen verkoop van woningen is in het eerste kwartaal gedaald van 254 in 2008 naar 167 dit jaar. Tegelijkertijd ziet het Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) betalingsachterstanden oplopen.

Volgens WEW-directeur Karel Schiffer is de vermindering van de verliesdeclaraties te danken aan het ingezette beleid op het beperken van oneigenlijke verliezen als gevolg van hypotheekfraude. "De inspanningen van de afgelopen jaren gericht op het beperken van hypotheekfraude lijken begin dit jaar haar vruchten af te werpen. Het beleid zal verder worden geïntensiveerd. Initiatieven van marktpartijen gericht op de optimalisering van de kwaliteit van taxaties en de modernisering van de veilingpraktijk, worden door het WEW met kracht gesteund", aldus Schiffer.



Vooraf op veilingen heeft het WEW de nodige kritiek gehad. De prijs die daar voor een woning werd wordt betaald ligt vaak zo'n 37 procent onder de werkelijke waarde. Begin dit jaar gispte Schiffer notarissen nog omdat die in zijn visie veel te weinig deden om een goede prijs te realiseren bij gedwongen verkopen. De positieve ontwikkeling rond verliesdeclaraties wordt overschaduwed door het oplopen van betalingsachterstanden met 25 procent. "De toename is een punt van grote zorg. Daarom wordt in samenwerking met het ministerie van VROM en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten met voorrang gewerkt aan de totstandkoming van een Woonlastenfaciliteit. Deze faciliteit biedt eigenaar-bewoners de mogelijkheid van een 'betaalpaauze' ter overbrugging van betalingsproblemen als gevolg van onder meer werkloosheid. Hiermee wordt beoogd gedwongen verkopen zoveel mogelijk te voorkomen", vertelt Schiffer.

### Veilige hypotheek

Hij ziet verder dat steeds meer mensen kiezen voor een veilige hypotheek met de Nationale Hypotheek Garantie. In het eerste kwartaal deden 12.828 huishoudens dat, slechts 8 procent minder dan in dezelfde periode een jaar eerder. Het totaal aantal verkopen nam met 35 procent af. "Op dit moment kiest ongeveer drie op de vier kopers van een woning voor een lening met NHG. Een veilige lening helpt consumenten om in deze onzekere tijden toch een woning te kopen. Hierdoor blijft de markt in beweging en wordt een verdere terugval in het aantal verkopen van woningen voorkomen en de daling van de woningprijzen beperkt", aldus Schiffer.

**MEER WETEN?**

**Bekijk ook eens onze website**

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

