

Vastgoedbericht april 2010

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21^{ste} van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

1 Prijsindex¹: prijsdaling koopwoningen zwakt verder af

De prijzen van verkochte bestaande koopwoningen waren in april gemiddeld 2,2 % lager dan in april 2009. De prijsdaling is kleiner dan die in maart, toen koopwoningen nog 3,5 % goedkoper waren dan een jaar eerder. Na een periode van dalingen van circa 5 %, zijn de prijsdalingen in de afgelopen drie maanden steeds kleiner geworden. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder											T.ov. maand eerder	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	apr. '10	mrt. '10	apr. '10
	%												
Regio:													
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-3,3	-2,2	0,8	
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-3,8	-1,0	0,2	
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-3,3	-2,5	1,2	
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-3,3	-2,1	0,9	
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-3,3	-2,6	0,6	
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-3,9	-2,6	0,1	
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-4,5	0,6	0,2	
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-2,9	-1,3	0,3	
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-2,8	-1,7	1,4	
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-3,0	-3,0	0,5	
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-3,6	-2,8	1,2	
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-2,8	-3,5	0,8	
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-3,7	-2,9	1,3	
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-3,3	-0,6	0,8	
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-1,6	-4,2	-1,9	
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-3,1	-2,2	0,5	
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-3,9	-3,6	0,7	
Woningtype:													
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-2,7	-1,8	0,4	
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-3,4	-1,7	1,2	
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-3,4	-4,5	1,0	
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-4,1	-2,9	0,7	
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-3,5	-0,6	1,1	

Bron: CBS/Kadaster

¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

Prijzdaling voor alle woningtypen

Alle typen bestaande koopwoningen waren goedkoper dan een jaar eerder. De prijsdaling van appartementen was met 0,6 % het kleinst. De over het algemeen duurdere typen woningen zoals twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen, daalden met respectievelijk 4,5 en 2,9 % het meest in prijs. Friesland was de enige provincie waar de prijzen stegen. Koopwoningen waren daar 0,6 % duurder dan een jaar eerder. In de overige provincies waren de prijzen lager dan in april 2009. De prijsdaling was met 4,2 % het grootst in Zeeland



1.1 Prijsindex grote gemeenten

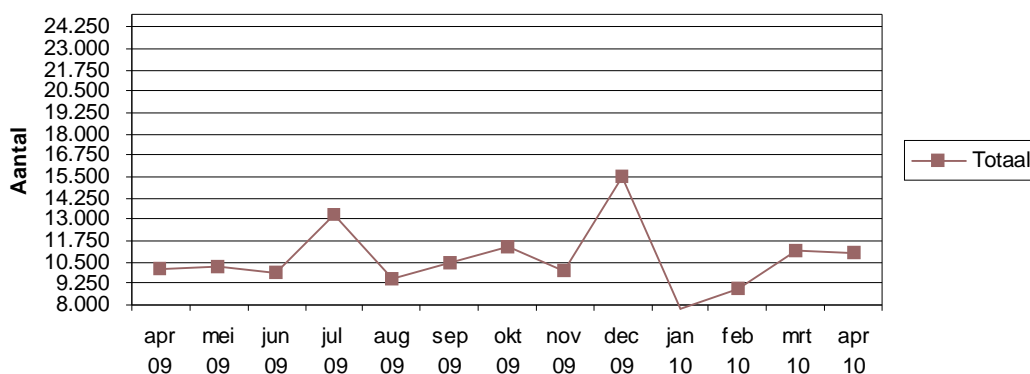
	T.o.v. een jaar eerder					T.o.v. maand eerder	
	2005	2006	2007	2008	2009	apr. '10	mrt. '10 apr. '10
	%						
Gemeente:							
Almere	-0,2	2,1	3,1	1,5	-1,9	-3,0	2,5
Amersfoort	6,1	4,8	6,0	3,9	-2,5	-2,5	-2,6
Amsterdam	4,8	8,3	11,1	6,6	-5,6	0,3	1,6
Apeldoorn	0,6	4,9	2,6	2,2	-4,3	1,1	-0,8
Arnhem	2,0	2,3	3,3	3,6	-2,8	-1,1	1,7
Breda	4,1	5,6	5,2	4,5	-2,0	-1,9	-1,8
Dordrecht	3,2	3,2	2,3	1,2	-2,8	-1,7	-1,2
Ede	2,6	5,3	6,2	5,0	-6,5	-7,7	-3,6
Eindhoven	1,8	5,0	5,7	4,4	-4,3	-3,4	4,5
Emmen	7,3	3,0	3,7	1,4	-2,9	-1,0	-2,8
Enschede	2,5	2,7	2,0	1,2	-2,5	1,9	6,1
's-Gravenhage	4,2	4,7	4,5	3,6	-2,8	2,0	1,4
Groningen	9,0	6,8	4,0	2,1	-5,1	-0,8	-1,8
Haarlem	5,3	4,6	8,9	5,9	-2,5	-3,1	4,1
Haarlemmermeer	-0,6	2,2	6,2	4,5	-0,2	-1,0	0,8
's-Hertogenbosch	3,1	4,8	3,5	1,9	-3,1	-6,2	-1,4
Leiden	3,0	5,6	5,2	3,2	-3,3	0,9	1,8
Maastricht	4,1	3,7	3,5	1,1	-1,6	-5,2	-0,3
Nijmegen	5,2	4,5	5,3	1,8	-3,4	2,0	3,9
Rotterdam	4,1	3,5	3,4	2,8	-1,9	1,0	2,2
Tilburg	0,1	3,5	3,1	2,0	-2,6	3,2	4,8
Utrecht	6,4	6,1	8,5	6,3	-2,5	-1,7	2,0
Zaanstad	-0,6	3,5	2,8	2,2	-3,4	-5,0	-2,6
Zoetermeer	3,3	3,3	2,1	1,5	-0,5	-0,7	2,2
Zwolle	5,5	3,4	1,3	3,4	-3,0	3,4	1,0

Tot de grote gemeenten horen alle gemeenten met meer dan 100.000 inwoners op 1 januari 2005. Deze gegevens zijn te vinden op StatLine (bron CBS/Kadaster).

2. Verkochte woningen: daling ten opzichte van maart 2010

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 0,68 % gedaald. In april zijn bij het Kadaster 11.069 verkochte woningen geregistreerd. In maart 2010 waren dit er 11.145. In vergelijking tot april 2009 is het aantal geregistreerde verkopen gestegen met 9,89 %: er werden toen 10.073 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van maart 2010 geldt dat de geregistreerde verkoopaantallen zijn gestegen voor 2/1 kapwoningen en vrijstaande woningen. Voor appartementen, hoekwoningen en tussenwoningen zijn ze gedaald.

Woningtype	aant. verkopen apr 09	aant. verkopen mrt 10	aant. verkopen apr 10	stijging (%) apr 10/apr 09	stijging (%) apr 10/mrt 10
2/1 kapwoning	1.029	1.133	1.230	19,53%	8,56%
Appartement	3.170	3.673	3.482	9,84%	-5,20%
Hoekwoning	1.354	1.434	1.396	3,10%	-2,65%
Onbekend	259	373	362	39,77%	-2,95%
Tussenwoning	3.266	3.528	3.491	6,89%	-1,05%
Vrijstaand	995	1.004	1.108	11,36%	10,36%
Totaal	10.073	11.145	11.069	9,89%	-0,68%

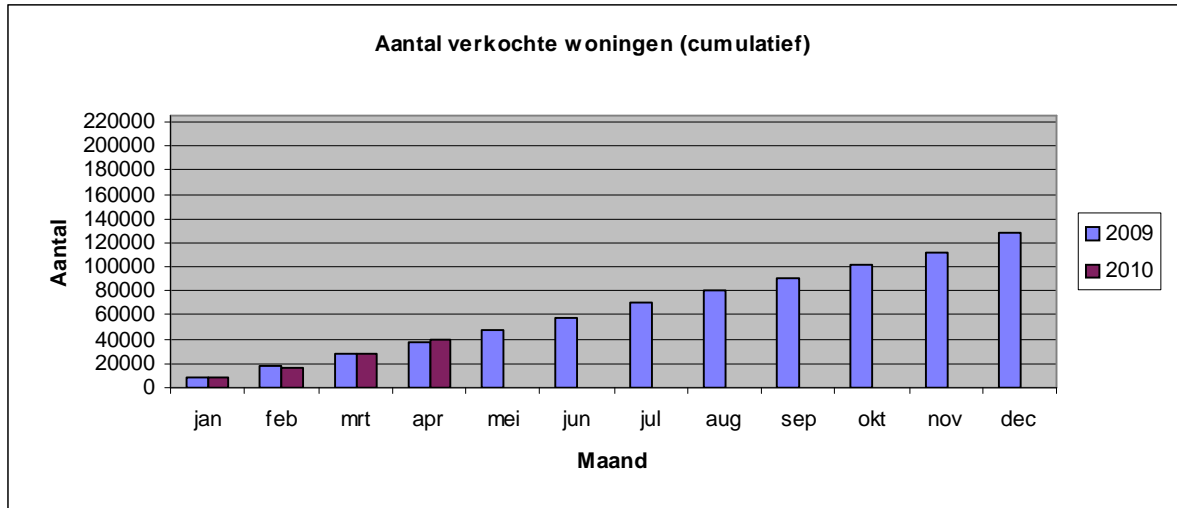
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in april 2010 ten opzichte van maart 2010 het aantal geregistreerde verkochte woningen in iets meer dan de helft van alle provincies gestegen. De sterkste stijging vond plaats in Drenthe (19,10 %). De sterkste daling deed zich voor in Limburg (-12,12 %).

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen alle provincies gestegen behalve in Flevoland (-8,89 %). De sterkste stijging vond plaats in Overijssel (19,17 %).

Zie ook bijlage 1.

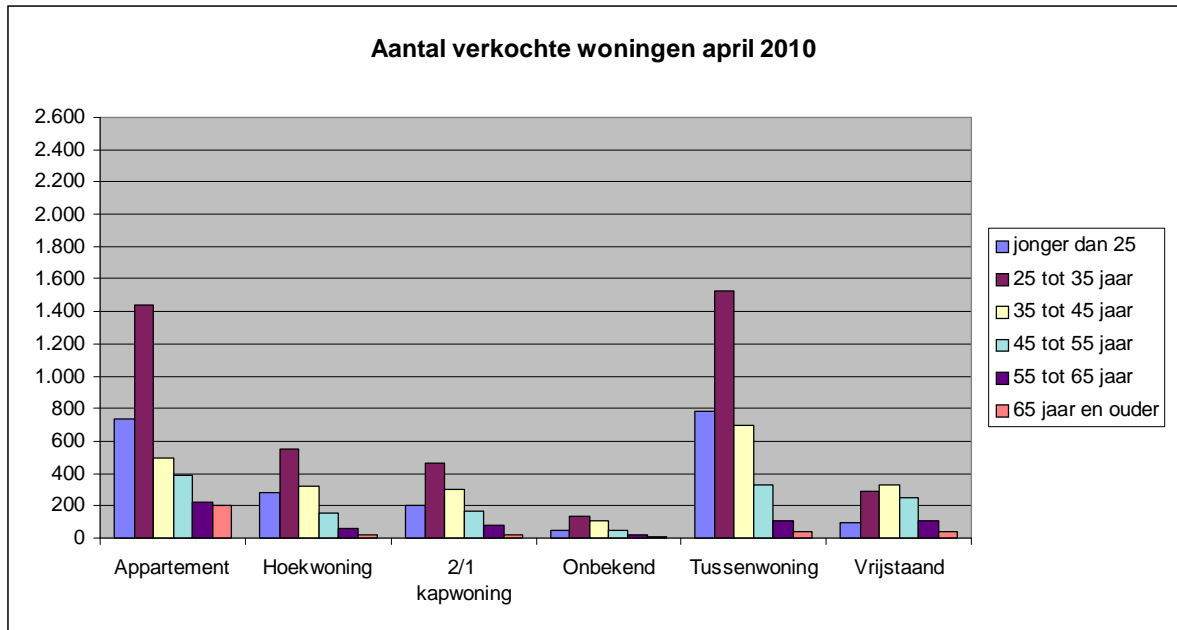
2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan-apr 2009	Aantal verkopen jan-apr 2010	Stijging (%) jan-apr 2010/ jan-apr 2009
2/1 kapwoning	3.784	3.959	4,62%
Appartement	11.506	12.548	9,06%
Hoekwoning	4.969	4.983	0,28%
Onbekend	1.028	1.254	21,98%
Tussenwoning	12.176	12.297	0,99%
Vrijstaand	3.828	3.773	-1,44%
Totaal	37.291	38.814	4,08%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	734	285	206	45	782	94
25 tot 35 jaar	1.444	554	464	133	1.527	286
35 tot 45 jaar	496	318	301	104	700	331
45 tot 55 jaar	383	159	160	46	328	247
55 tot 65 jaar	226	58	75	24	111	108
65 jaar en ouder	199	22	24	10	43	42
Totaal	3.482	1.396	1.230	362	3.491	1.108

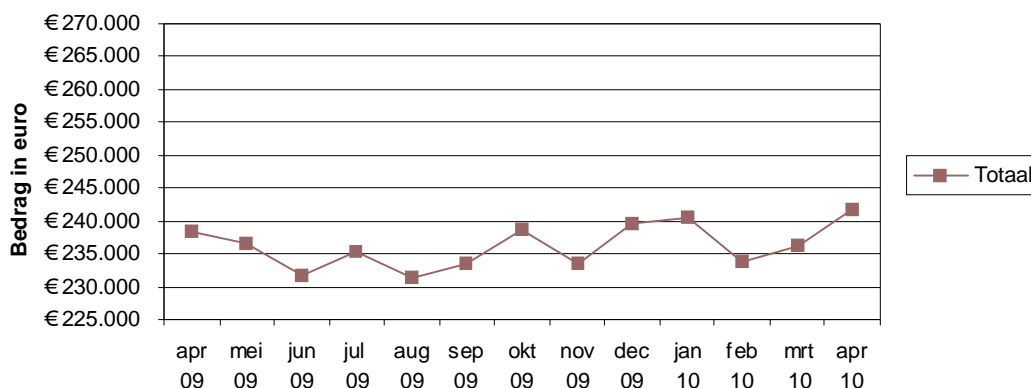
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

3. Gemiddelde koopsom april 2010 met 2,38 % gestegen

De gemiddelde koopsom voor woningen is in april 2010 gestegen. Met €241.859,- is er sprake van een stijging van 2,38 % in vergelijking tot maart 2010. De gemiddelde koopsom was in maart 2010 € 236.230,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een stijging van 1,50 %. De gemiddelde koopsom was toen €238.277,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



De stijging van de gemiddelde koopsom ten opzichte van maart 2010 geldt voor appartementen, hoekwoningen en tussenwoningen. Voor 2/1 kapwoningen en vrijstaande woningen daalde de gemiddelde koopsom.

Woningtype	gem. koopsom apr 09	gem. koopsom mrt 10	gem. koopsom apr 10	stijging (%) apr 10/apr 09	stijging (%) apr 10/mrt 10
2/1 kapwoning	€ 279.094	€ 275.069	€ 271.741	-2,63%	-1,21%
Appartement	€ 180.610	€ 187.978	€ 189.540	4,94%	0,83%
Hoekwoning	€ 240.592	€ 230.740	€ 241.933	0,56%	4,85%
Onbekend	€ 318.617	€ 305.285	€ 298.231	-6,40%	-2,31%
Tussenwoning	€ 222.952	€ 220.221	€ 225.872	1,31%	2,57%
Vrijstaand	€ 406.023	€ 407.371	€ 404.963	-0,26%	-0,59%
Totaal	€238.277	€236.230	€241.859	1,50%	2,38%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 94.

Bijlagen:

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 32% vrouwen in managementposities in 2012. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. Het totaal van de bedrijfsopbrengsten bedroeg in 2009 €245 miljoen. Eind 2009 werkten er bij het Kadaster 2.063 (fte) medewerkers, verspreid over 9 locaties. Het hoofdkantoor is gevestigd in Apeldoorn.

www.kadaster.nl

Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopen apr 09	aant. verkopen mrt 10	aant. verkopen apr 10	stijging (%) apr 10/apr 09	stijging (%) apr 10/mrt 10
Drenthe	2/1 kapwoning	63	71	88	39,68%	23,94%
Drenthe	Appartement	29	42	41	41,38%	-2,38%
Drenthe	Hoekwoning	49	28	45	-8,16%	60,71%
Drenthe	Onbekend	11	7	16	45,45%	128,57%
Drenthe	Tussenwoning	85	74	73	-14,12%	-1,35%
Drenthe	Vrijstaand	68	66	80	17,65%	21,21%
Drenthe	Totaal	305	288	343	12,46%	19,10%
Flevoland	2/1 kapwoning	10	10	21	110,00%	110,00%
Flevoland	Appartement	26	26	34	30,77%	30,77%
Flevoland	Hoekwoning	51	39	43	-15,69%	10,26%
Flevoland	Onbekend	5	10	5	0,00%	-50,00%
Flevoland	Tussenwoning	154	128	128	-16,88%	0,00%
Flevoland	Vrijstaand	24	17	15	-37,50%	-11,76%
Flevoland	Totaal	270	230	246	-8,89%	6,96%
Friesland	2/1 kapwoning	72	75	86	19,44%	14,67%
Friesland	Appartement	29	39	40	37,93%	2,56%
Friesland	Hoekwoning	57	48	62	8,77%	29,17%
Friesland	Onbekend	10	18	16	60,00%	-11,11%
Friesland	Tussenwoning	118	118	115	-2,54%	-2,54%
Friesland	Vrijstaand	104	96	94	-9,62%	-2,08%
Friesland	Totaal	390	394	413	5,90%	4,82%
Gelderland	2/1 kapwoning	168	191	210	25,00%	9,95%
Gelderland	Appartement	259	266	246	-5,02%	-7,52%
Gelderland	Hoekwoning	164	173	160	-2,44%	-7,51%
Gelderland	Onbekend	39	48	54	38,46%	12,50%
Gelderland	Tussenwoning	317	349	361	13,88%	3,44%
Gelderland	Vrijstaand	152	172	204	34,21%	18,60%
Gelderland	Totaal	1.099	1.199	1.235	12,37%	3,00%
Groningen	2/1 kapwoning	60	56	62	3,33%	10,71%
Groningen	Appartement	79	94	122	54,43%	29,79%
Groningen	Hoekwoning	38	37	30	-21,05%	-18,92%
Groningen	Onbekend	8	5	18	125,00%	260,00%
Groningen	Tussenwoning	86	94	75	-12,79%	-20,21%
Groningen	Vrijstaand	75	74	56	-25,33%	-24,32%
Groningen	Totaal	346	360	363	4,91%	0,83%
Limburg	2/1 kapwoning	106	105	118	11,32%	12,38%
Limburg	Appartement	100	128	87	-13,00%	-32,03%
Limburg	Hoekwoning	92	128	106	15,22%	-17,19%
Limburg	Onbekend	16	32	30	87,50%	-6,25%
Limburg	Tussenwoning	213	254	214	0,47%	-15,75%
Limburg	Vrijstaand	70	71	76	8,57%	7,04%
Limburg	Totaal	597	718	631	5,70%	-12,12%

N-Brabant	2/1 kapwoning	164	187	171	4,27%	-8,56%
N-Brabant	Appartement	263	324	311	18,25%	-4,01%
N-Brabant	Hoekwoning	238	242	234	-1,68%	-3,31%
N-Brabant	Onbekend	43	52	58	34,88%	11,54%
N-Brabant	Tussenwoning	566	618	601	6,18%	-2,75%
N-Brabant	Vrijstaand	165	144	168	1,82%	16,67%
N-Brabant	Totaal	1.439	1.567	1.543	7,23%	-1,53%
N-Holland	2/1 kapwoning	95	107	121	27,37%	13,08%
N-Holland	Appartement	824	985	969	17,60%	-1,62%
N-Holland	Hoekwoning	209	198	177	-15,31%	-10,61%
N-Holland	Onbekend	36	61	51	41,67%	-16,39%
N-Holland	Tussenwoning	466	568	552	18,45%	-2,82%
N-Holland	Vrijstaand	90	113	107	18,89%	-5,31%
N-Holland	Totaal	1.720	2.032	1.977	14,94%	-2,71%
Overijssel	2/1 kapwoning	109	129	132	21,10%	2,33%
Overijssel	Appartement	79	88	88	11,39%	0,00%
Overijssel	Hoekwoning	97	113	114	17,53%	0,88%
Overijssel	Onbekend	16	28	19	18,75%	-32,14%
Overijssel	Tussenwoning	207	226	235	13,53%	3,98%
Overijssel	Vrijstaand	71	81	102	43,66%	25,93%
Overijssel	Totaal	579	665	690	19,17%	3,76%
Utrecht	2/1 kapwoning	61	64	79	29,51%	23,44%
Utrecht	Appartement	275	370	279	1,45%	-24,59%
Utrecht	Hoekwoning	82	120	134	63,41%	11,67%
Utrecht	Onbekend	16	39	26	62,50%	-33,33%
Utrecht	Tussenwoning	319	312	319	0,00%	2,24%
Utrecht	Vrijstaand	37	37	50	35,14%	35,14%
Utrecht	Totaal	790	942	887	12,28%	-5,84%
Zeeland	2/1 kapwoning	37	43	44	18,92%	2,33%
Zeeland	Appartement	34	29	33	-2,94%	13,79%
Zeeland	Hoekwoning	42	32	35	-16,67%	9,38%
Zeeland	Onbekend	10	11	17	70,00%	54,55%
Zeeland	Tussenwoning	83	73	82	-1,20%	12,33%
Zeeland	Vrijstaand	55	59	57	3,64%	-3,39%
Zeeland	Totaal	261	247	268	2,68%	8,50%
Z-Holland	2/1 kapwoning	84	95	98	16,67%	3,16%
Z-Holland	Appartement	1.173	1.282	1.232	5,03%	-3,90%
Z-Holland	Hoekwoning	235	276	256	8,94%	-7,25%
Z-Holland	Onbekend	49	62	52	6,12%	-16,13%
Z-Holland	Tussenwoning	652	714	736	12,88%	3,08%
Z-Holland	Vrijstaand	84	74	99	17,86%	33,78%
Z-Holland	Totaal	2.277	2.503	2.473	8,61%	-1,20%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom apr 09	gem. koopsom mrt 10	gem. koopsom apr 10	stijging (%) apr 10/apr 09	stijging (%) apr 10/mrt 10
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 191.802	€ 204.630	€ 196.236	2,31%	-4,10%
Drenthe	Appartement	€ 102.724	€ 144.817	€ 143.494	39,69%	-0,91%
Drenthe	Hoekwoning	€ 166.321	€ 159.471	€ 160.646	-3,41%	0,74%
Drenthe	Onbekend	€ 220.894	€ 303.100	€ 198.990	-9,92%	-34,35%
Drenthe	Tussenwoning	€ 158.578	€ 150.873	€ 158.461	-0,07%	5,03%
Drenthe	Vrijstaand	€ 293.631	€ 306.057	€ 312.299	6,36%	2,04%
Drenthe	Totaal	€ 193.731	€ 203.341	€ 204.421	5,52%	0,53%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 241.550	€ 262.375	€ 275.714	14,14%	5,08%
Flevoland	Appartement	€ 194.739	€ 183.522	€ 179.652	-7,75%	-2,11%
Flevoland	Hoekwoning	€ 203.985	€ 181.443	€ 180.128	-11,70%	-0,72%
Flevoland	Onbekend	€ 308.900	€ 303.188	€ 279.120	-9,64%	-7,94%
Flevoland	Tussenwoning	€ 186.348	€ 181.081	€ 181.648	-2,52%	0,31%
Flevoland	Vrijstaand	€ 389.379	€ 403.294	€ 404.407	3,86%	0,28%
Flevoland	Totaal	€ 212.849	€ 206.686	€ 204.701	-3,83%	-0,96%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 182.608	€ 191.565	€ 181.721	-0,49%	-5,14%
Friesland	Appartement	€ 126.654	€ 128.153	€ 142.820	12,76%	11,44%
Friesland	Hoekwoning	€ 155.833	€ 160.499	€ 154.654	-0,76%	-3,64%
Friesland	Onbekend	€ 208.150	€ 270.378	€ 257.062	23,50%	-4,92%
Friesland	Tussenwoning	€ 149.806	€ 151.847	€ 152.876	2,05%	0,68%
Friesland	Vrijstaand	€ 258.634	€ 270.817	€ 300.546	16,21%	10,98%
Friesland	Totaal	€ 185.538	€ 192.519	€ 195.822	5,54%	1,72%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 284.371	€ 266.663	€ 267.906	-5,79%	0,47%
Gelderland	Appartement	€ 169.214	€ 168.213	€ 167.462	-1,04%	-0,45%
Gelderland	Hoekwoning	€ 225.665	€ 218.281	€ 224.122	-0,68%	2,68%
Gelderland	Onbekend	€ 257.498	€ 298.640	€ 297.886	15,68%	-0,25%
Gelderland	Tussenwoning	€ 216.309	€ 209.094	€ 211.753	-2,11%	1,27%
Gelderland	Vrijstaand	€ 445.409	€ 408.875	€ 397.820	-10,68%	-2,70%
Gelderland	Totaal	€ 250.159	€ 242.764	€ 248.583	-0,63%	2,40%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 197.571	€ 192.275	€ 182.571	-7,59%	-5,05%
Groningen	Appartement	€ 132.776	€ 149.816	€ 152.509	14,86%	1,80%
Groningen	Hoekwoning	€ 148.274	€ 153.615	€ 173.183	16,80%	12,74%
Groningen	Onbekend	€ 258.750	€ 232.100	€ 216.368	-16,38%	-6,78%
Groningen	Tussenwoning	€ 144.078	€ 153.859	€ 167.627	16,34%	8,95%
Groningen	Vrijstaand	€ 237.367	€ 210.491	€ 220.748	-7,00%	4,87%
Groningen	Totaal	€ 174.108	€ 171.482	€ 176.169	1,18%	2,73%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 199.906	€ 185.419	€ 191.789	-4,06%	3,44%
Limburg	Appartement	€ 140.552	€ 145.803	€ 142.581	1,44%	-2,21%
Limburg	Hoekwoning	€ 194.683	€ 180.279	€ 193.783	-0,46%	7,49%
Limburg	Onbekend	€ 216.215	€ 260.189	€ 267.490	23,71%	2,81%
Limburg	Tussenwoning	€ 177.025	€ 166.367	€ 176.831	-0,11%	6,29%
Limburg	Vrijstaand	€ 334.320	€ 312.773	€ 321.837	-3,73%	2,90%
Limburg	Totaal	€ 197.193	€ 186.626	€ 199.529	1,18%	6,91%

N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 306.427	€ 290.896	€ 289.884	-5,40%	-0,35%
N-Brabant	Appartement	€ 182.095	€ 195.330	€ 182.050	-0,02%	-6,80%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 263.361	€ 231.130	€ 244.167	-7,29%	5,64%
N-Brabant	Onbekend	€ 326.067	€ 315.511	€ 317.326	-2,68%	0,58%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 227.824	€ 223.596	€ 226.179	-0,72%	1,16%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 482.763	€ 459.404	€ 456.967	-5,34%	-0,53%
N-Brabant	Totaal	€ 266.470	€ 251.666	€ 255.626	-4,07%	1,57%
N-Holland	2/1 kapwoning	€ 374.869	€ 397.024	€ 398.837	6,39%	0,46%
N-Holland	Appartement	€ 225.612	€ 236.781	€ 239.772	6,28%	1,26%
N-Holland	Hoekwoning	€ 297.777	€ 268.325	€ 306.674	2,99%	14,29%
N-Holland	Onbekend	€ 454.901	€ 326.738	€ 309.684	-31,92%	-5,22%
N-Holland	Tussenwoning	€ 257.874	€ 256.748	€ 262.407	1,76%	2,20%
N-Holland	Vrijstaand	€ 514.535	€ 605.547	€ 508.819	-1,11%	-15,97%
N-Holland	Totaal	€ 271.283	€ 277.082	€ 278.182	2,54%	0,40%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 218.750	€ 206.122	€ 201.956	-7,68%	-2,02%
Overijssel	Appartement	€ 149.317	€ 153.710	€ 153.511	2,81%	-0,13%
Overijssel	Hoekwoning	€ 195.406	€ 196.045	€ 191.901	-1,79%	-2,11%
Overijssel	Onbekend	€ 260.359	€ 218.387	€ 275.296	5,74%	26,06%
Overijssel	Tussenwoning	€ 185.289	€ 180.081	€ 184.418	-0,47%	2,41%
Overijssel	Vrijstaand	€ 373.939	€ 354.318	€ 362.435	-3,08%	2,29%
Overijssel	Totaal	€ 213.583	€ 207.191	€ 213.886	0,14%	3,23%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 488.580	€ 448.252	€ 451.004	-7,69%	0,61%
Utrecht	Appartement	€ 210.795	€ 195.988	€ 195.408	-7,30%	-0,30%
Utrecht	Hoekwoning	€ 297.655	€ 305.780	€ 294.473	-1,07%	-3,70%
Utrecht	Onbekend	€ 365.096	€ 363.198	€ 323.765	-11,32%	-10,86%
Utrecht	Tussenwoning	€ 278.421	€ 259.496	€ 272.745	-2,04%	5,11%
Utrecht	Vrijstaand	€ 704.028	€ 776.945	€ 696.001	-1,14%	-10,42%
Utrecht	Totaal	€ 294.793	€ 277.889	€ 292.932	-0,63%	5,41%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 181.277	€ 195.565	€ 198.489	9,49%	1,50%
Zeeland	Appartement	€ 163.103	€ 176.488	€ 184.914	13,37%	4,77%
Zeeland	Hoekwoning	€ 165.131	€ 161.406	€ 177.407	7,43%	9,91%
Zeeland	Onbekend	€ 149.000	€ 205.788	€ 219.543	47,34%	6,68%
Zeeland	Tussenwoning	€ 161.042	€ 153.017	€ 157.782	-2,02%	3,11%
Zeeland	Vrijstaand	€ 278.539	€ 271.367	€ 263.561	-5,38%	-2,88%
Zeeland	Totaal	€ 189.136	€ 194.887	€ 196.784	4,04%	0,97%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 386.917	€ 404.185	€ 372.380	-3,76%	-7,87%
Z-Holland	Appartement	€ 156.302	€ 163.357	€ 168.006	7,49%	2,85%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 266.210	€ 261.014	€ 283.663	6,56%	8,68%
Z-Holland	Onbekend	€ 387.746	€ 341.107	€ 378.509	-2,38%	10,96%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 245.376	€ 249.491	€ 251.627	2,55%	0,86%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 535.638	€ 537.814	€ 539.549	0,73%	0,32%
Z-Holland	Totaal	€ 220.633	€ 223.310	€ 232.264	5,27%	4,01%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

