

## Vastgoedbericht oktober 2009

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21<sup>ste</sup> van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

### Prijsindex<sup>1</sup>: Prijzdaling bestaande koopwoningen stabiliseert

De prijzen van verkochte bestaande koopwoningen waren in oktober gemiddeld 5,2% lager dan in oktober 2008. De prijsdaling is een fractie kleiner dan in september. Toen waren de huizen 5,3% goedkoper dan een jaar eerder. Tot september werd de prijsdaling dit jaar gestaag groter, maar de laatste twee maanden zijn de prijzen aan het stabiliseren. Dit blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

	T.o.v. een jaar eerder										T.ov. maand eerder	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	okt. '09	sept. '09	okt. '09
	%											
<b>Regio:</b>												
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	2,9	-5,2		0,1
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	2,0	-5,4		-2,1
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	1,8	-4,7		1,7
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	3,8	-5,2		0,2
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	2,2	-5,5		-0,8
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	2,0	-8,1		-4,7
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	2,2	-4,8		-1,0
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	1,8	-3,4		-0,9
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	2,0	-2,3		1,6
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	1,1	-4,9		-0,6
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	1,8	-5,7		2,1
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	4,3	-5,0		0,8
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	4,9	-5,4		0,9
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	3,0	-5,3		-0,4
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	2,0	-3,6		-2,2
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	2,6	-5,0		-0,2
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	1,0	-7,3		-2,5
<b>Woningtype:</b>												
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,8	-4,4		0,2
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	2,7	-5,8		0,1
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,8	-5,9		0,4
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	2,8	-5,9		-0,2
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	3,5	-5,1		-0,1

Bron: CBS/Kadaster

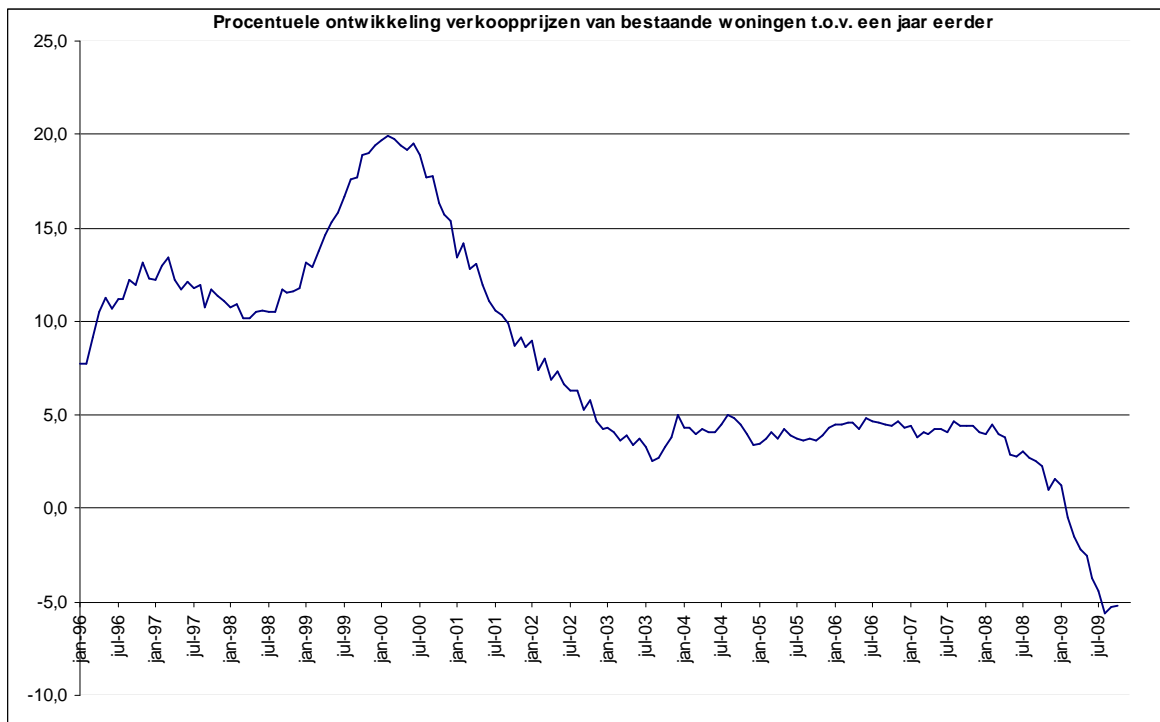
<sup>1</sup> Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) en het CBS [www.cbs.nl](http://www.cbs.nl).

### Prijzdaling voor alle woningtypen vergeleken 2008

Alle typen bestaande koopwoningen waren goedkoper dan in oktober 2008. De prijsdaling van tussenwoningen was met 4,4% voor de vijfde maand op rij het kleinst. De vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen daalden beiden met 5,9% het meest in prijs.

In alle provincies waren de prijzen lager dan een jaar eerder. De grootste daling deed zich voor in Groningen, waar koopwoningen 8,1 procent goedkoper waren. In Overijssel was de prijsdaling met 2,3 procent het kleinst.

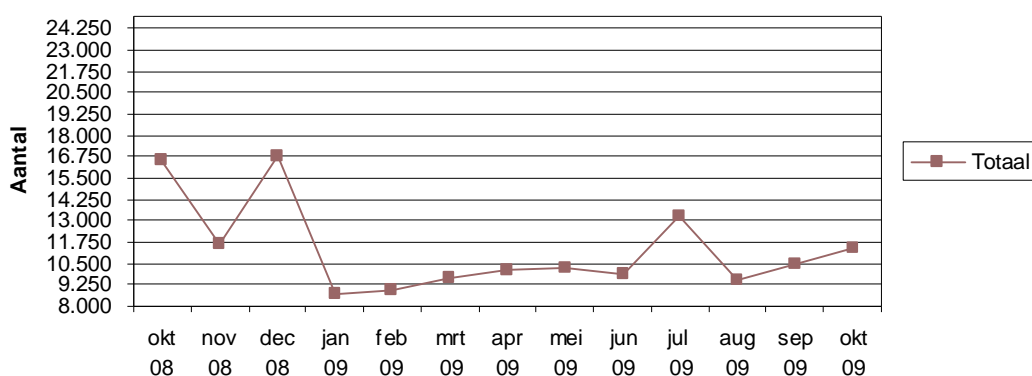
Vergeleken met september 2009 waren de verkoopprijzen van bestaande koopwoningen een fractie hoger. De prijzen in Gelderland, Overijssel, Noord-Holland en Utrecht lagen hoger dan een maand eerder. In de overige provincies waren de woningen goedkoper.



## 2. Verkochte woningen: stijging ten opzichte van september 2009

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in verhouding tot voorgaande maand met 9,21% gestegen. In oktober zijn bij het Kadaster 11.385 verkochte woningen geregistreerd. In september 2009 waren dit er 10.425. In vergelijking tot oktober 2008 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 31,28%: er werden toen 16.568 verkochte woningen geregistreerd.

**Aantal verkochte woningen landelijk**



Ten opzichte van september 2009 geldt voor alle woningtypes dat de geregistreerde verkoopaantallen zijn gestegen.

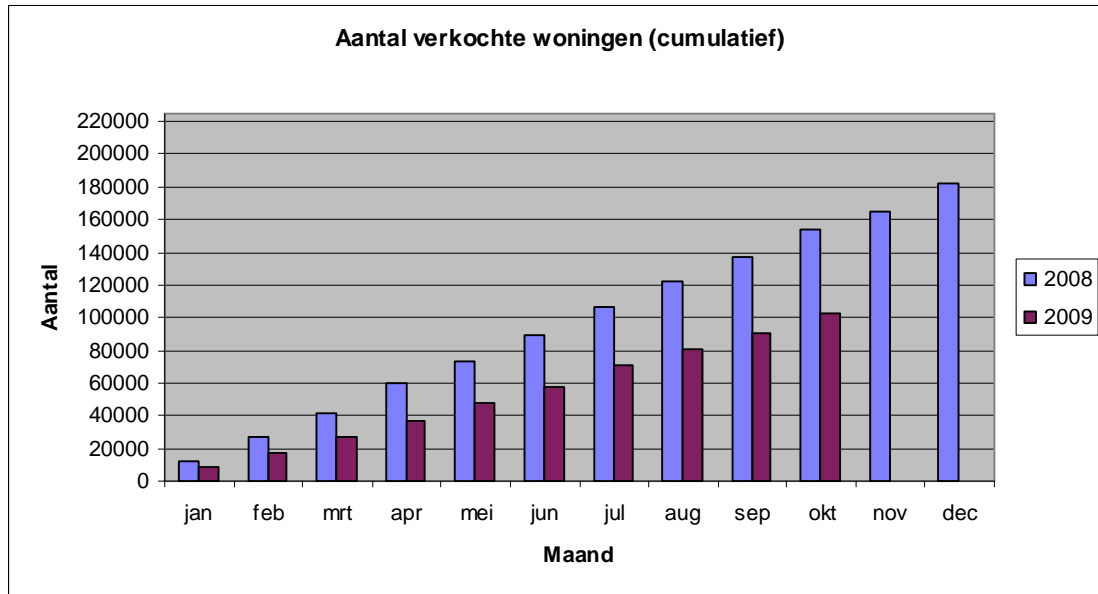
Woningtype	aant. verkopen okt . 08	aant. verkopen sept. 09	aant. verkopen okt. 09	stijging (%) okt. 09/okt. 08	stijging (%) okt. 09/sept. 09
2/1 kapwoning	1.841	1.058	1.216	-33,95%	14,93%
Appartement	4.739	3.359	3.463	-26,93%	3,10%
Hoekwoning	2.214	1.372	1.574	-28,91%	14,72%
Onbekend	500	293	337	-32,60%	15,02%
Tussenwoning	5.440	3.382	3.648	-32,94%	7,87%
Vrijstaand	1.834	961	1.147	-37,46%	19,35%
<b>Totaal</b>	<b>16.568</b>	<b>10.425</b>	<b>11.385</b>	<b>-31,28%</b>	<b>9,21%</b>

*Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.*

Op provinciaal niveau is in oktober 2009 ten opzichte van september 2009 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gestegen. De sterkste stijging vond plaats in Gelderland (19,15%). De provincie Friesland vertoonde met 0,50% de laagste stijging.

Ten opzichte van een jaar geleden is het aantal geregistreerde verkopen voor alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Flevoland (-39,06%). De laagste daling deed zich voor in Groningen (-20,81%) Zie ook bijlage 1.

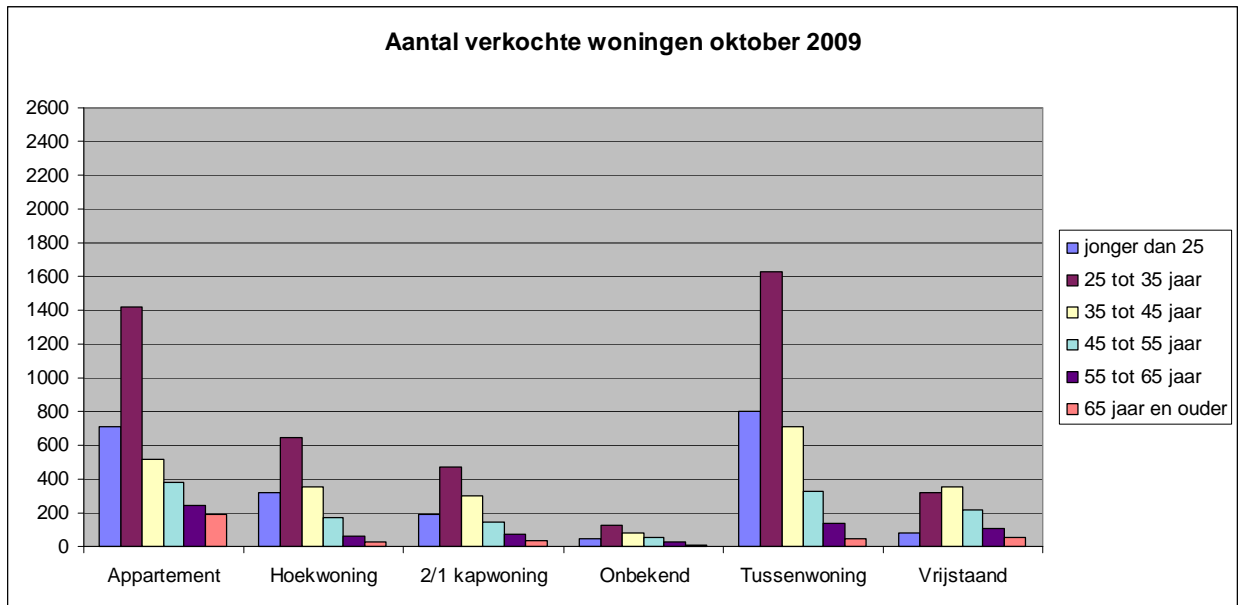
## 2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan.-okt. 2008	Aantal verkopen jan.-okt. 2009	Stijging (%) jan.-okt. 2009/ jan.-okt. 2008
2/1 kapwoning	16.343	10.555	-35,42%
Appartement	45.797	31.498	-31,22%
Hoekwoning	20.217	13.707	-32,20%
Onbekend	4.615	2.802	-39,28%
Tussenwoning	50.200	33.557	-33,15%
Vrijstaand	16.821	9.987	-40,63%
<b>Totaal</b>	<b>153.993</b>	<b>102.106</b>	<b>-33,69%</b>

*Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.*

## 2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	705	318	193	41	804	86
25 tot 35 jaar	1.418	649	472	128	1.623	317
35 tot 45 jaar	515	351	300	81	709	358
45 tot 55 jaar	382	170	143	53	326	220
55 tot 65 jaar	249	63	76	24	140	111
65 jaar en ouder	194	23	32	10	46	55
<b>Totaal</b>	<b>3.463</b>	<b>1.574</b>	<b>1.216</b>	<b>337</b>	<b>3.648</b>	<b>1.147</b>

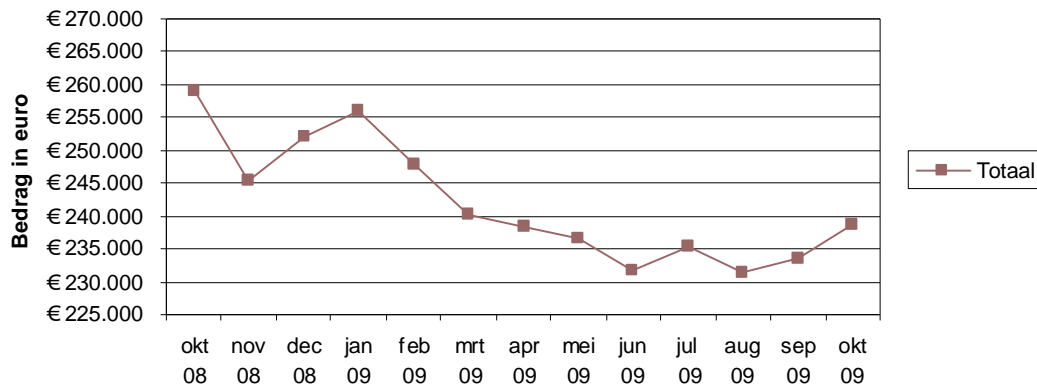
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

\*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

### 3. Gemiddelde koopsom oktober 2009 stijgt met 2,28%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in oktober 2009 gestegen. Met € 238.827,- is er sprake van een stijging van 2,28% in vergelijking tot september 2009. De gemiddelde koopsom was in september 2009 € 233.504,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een daling van 7,84%. De gemiddelde koopsom was toen € 259.137,-.

**Gemiddelde koopsom landelijk**



De stijging van de gemiddelde koopsom ten opzichte van september 2009 geldt voor alle woningtypen.

Woningtype	gem. koopsom okt. 08	gem. koopsom sept. 09	gem. koopsom okt. 09	stijging (%) okt. 09/okt. 08	stijging (%) okt. 09/sept. 09
2/1 kapwoning	€ 299.227	€ 269.089	€ 271.265	-9,34%	0,81%
Appartement	€ 198.178	€ 186.608	€ 190.200	-4,03%	1,92%
Hoekwoning	€ 250.978	€ 228.699	€ 233.522	-6,96%	2,11%
Onbekend	€ 323.648	€ 292.032	€ 291.573	-9,91%	-0,16%
Tussenwoning	€ 238.340	€ 224.308	€ 225.285	-5,48%	0,44%
Vrijstaand	€ 430.362	€ 379.627	€ 386.105	-10,28%	1,71%
<b>Totaal</b>	<b>€ 259.137</b>	<b>€ 233.504</b>	<b>€ 238.827</b>	<b>-7,84%</b>	<b>2,28%</b>

*Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.*

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

---

**Noot voor de redactie:**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster, Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 94.

**Bijlagen:**

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

**Over het Kadaster**

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 32% vrouwen in managementposities in 2012. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2008 bedroeg € 200 miljoen. Er werken omstreeks 1.900 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

[www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

**Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie**

Provincie	Woningtype	aant. verkopen okt 08	aant. verkopen sep 09	aant. verkopen okt 09	stijging (%) okt 09/okt 08	stijging (%) okt 09/sep 09
Drenthe	2/1 kapwoning	117	64	64	-45,30%	0,00%
Drenthe	Appartement	51	33	31	-39,22%	-6,06%
Drenthe	Hoekwoning	56	34	49	-12,50%	44,12%
Drenthe	Onbekend	18	10	13	-27,78%	30,00%
Drenthe	Tussenwoning	114	81	76	-33,33%	-6,17%
Drenthe	Vrijstaand	130	65	82	-36,92%	26,15%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal</b>	<b>486</b>	<b>287</b>	<b>315</b>	<b>-35,19%</b>	<b>9,76%</b>
Flevoland	2/1 kapwoning	41	18	23	-43,90%	27,78%
Flevoland	Appartement	51	22	16	-68,63%	-27,27%
Flevoland	Hoekwoning	86	52	54	-37,21%	3,85%
Flevoland	Onbekend	9	6	5	-44,44%	-16,67%
Flevoland	Tussenwoning	228	130	147	-35,53%	13,08%
Flevoland	Vrijstaand	33	20	28	-15,15%	40,00%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal</b>	<b>448</b>	<b>248</b>	<b>273</b>	<b>-39,06%</b>	<b>10,08%</b>
Friesland	2/1 kapwoning	131	71	73	-44,27%	2,82%
Friesland	Appartement	47	41	44	-6,38%	7,32%
Friesland	Hoekwoning	78	59	48	-38,46%	-18,64%
Friesland	Onbekend	31	16	17	-45,16%	6,25%
Friesland	Tussenwoning	156	104	99	-36,54%	-4,81%
Friesland	Vrijstaand	184	107	119	-35,33%	11,21%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal</b>	<b>627</b>	<b>398</b>	<b>400</b>	<b>-36,20%</b>	<b>0,50%</b>
Gelderland	2/1 kapwoning	316	170	204	-35,44%	20,00%
Gelderland	Appartement	350	243	253	-27,71%	4,12%
Gelderland	Hoekwoning	258	159	201	-22,09%	26,42%
Gelderland	Onbekend	50	39	59	18,00%	51,28%
Gelderland	Tussenwoning	564	312	376	-33,33%	20,51%
Gelderland	Vrijstaand	283	137	170	-39,93%	24,09%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.821</b>	<b>1.060</b>	<b>1.263</b>	<b>-30,64%</b>	<b>19,15%</b>
Groningen	2/1 kapwoning	83	42	77	-7,23%	83,33%
Groningen	Appartement	117	88	92	-21,37%	4,55%
Groningen	Hoekwoning	48	55	34	-29,17%	-38,18%
Groningen	Onbekend	11	5	14	27,27%	180,00%
Groningen	Tussenwoning	100	89	97	-3,00%	8,99%
Groningen	Vrijstaand	136	91	78	-42,65%	-14,29%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal</b>	<b>495</b>	<b>370</b>	<b>392</b>	<b>-20,81%</b>	<b>5,95%</b>
Limburg	2/1 kapwoning	156	129	115	-26,28%	-10,85%
Limburg	Appartement	162	87	102	-37,04%	17,24%
Limburg	Hoekwoning	155	100	123	-20,65%	23,00%
Limburg	Onbekend	33	24	24	-27,27%	0,00%
Limburg	Tussenwoning	298	222	232	-22,15%	4,50%
Limburg	Vrijstaand	137	82	93	-32,12%	13,41%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal</b>	<b>941</b>	<b>644</b>	<b>689</b>	<b>-26,78%</b>	<b>6,99%</b>

N-Brabant	2/1 kapwoning	239	140	188	-21,34%	34,29%
N-Brabant	Appartement	380	263	266	-30,00%	1,14%
N-Brabant	Hoekwoning	392	207	250	-36,22%	20,77%
N-Brabant	Onbekend	66	49	46	-30,30%	-6,12%
N-Brabant	Tussenwoning	951	596	584	-38,59%	-2,01%
N-Brabant	Vrijstaand	274	135	166	-39,42%	22,96%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal</b>	<b>2.302</b>	<b>1.390</b>	<b>1.500</b>	<b>-34,84%</b>	<b>7,91%</b>
N-Holland	2/1 kapwoning	209	100	140	-33,01%	40,00%
N-Holland	Appartement	1.295	915	978	-24,48%	6,89%
N-Holland	Hoekwoning	314	184	218	-30,57%	18,48%
N-Holland	Onbekend	71	49	44	-38,03%	-10,20%
N-Holland	Tussenwoning	813	508	577	-29,03%	13,58%
N-Holland	Vrijstaand	183	76	124	-32,24%	63,16%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>2.885</b>	<b>1.832</b>	<b>2.081</b>	<b>-27,87%</b>	<b>13,59%</b>
Overijssel	2/1 kapwoning	198	117	106	-46,46%	-9,40%
Overijssel	Appartement	132	72	75	-43,18%	4,17%
Overijssel	Hoekwoning	161	114	125	-22,36%	9,65%
Overijssel	Onbekend	27	20	20	-25,93%	0,00%
Overijssel	Tussenwoning	388	231	255	-34,28%	10,39%
Overijssel	Vrijstaand	146	77	99	-32,19%	28,57%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.052</b>	<b>631</b>	<b>680</b>	<b>-35,36%</b>	<b>7,77%</b>
Utrecht	2/1 kapwoning	124	63	75	-39,52%	19,05%
Utrecht	Appartement	429	293	287	-33,10%	-2,05%
Utrecht	Hoekwoning	168	98	110	-34,52%	12,24%
Utrecht	Onbekend	29	20	20	-31,03%	0,00%
Utrecht	Tussenwoning	541	323	338	-37,52%	4,64%
Utrecht	Vrijstaand	67	26	41	-38,81%	57,69%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal</b>	<b>1.358</b>	<b>823</b>	<b>871</b>	<b>-35,86%</b>	<b>5,83%</b>
Zeeland	2/1 kapwoning	69	44	49	-28,99%	11,36%
Zeeland	Appartement	36	22	32	-11,11%	45,45%
Zeeland	Hoekwoning	76	49	56	-26,32%	14,29%
Zeeland	Onbekend	25	10	21	-16,00%	110,00%
Zeeland	Tussenwoning	119	76	85	-28,57%	11,84%
Zeeland	Vrijstaand	102	71	60	-41,18%	-15,49%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal</b>	<b>427</b>	<b>272</b>	<b>303</b>	<b>-29,04%</b>	<b>11,40%</b>
Z-Holland	2/1 kapwoning	158	100	102	-35,44%	2,00%
Z-Holland	Appartement	1.689	1.280	1.287	-23,80%	0,55%
Z-Holland	Hoekwoning	422	261	306	-27,49%	17,24%
Z-Holland	Onbekend	130	45	54	-58,46%	20,00%
Z-Holland	Tussenwoning	1.168	710	782	-33,05%	10,14%
Z-Holland	Vrijstaand	159	74	87	-45,28%	17,57%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>3.726</b>	<b>2.470</b>	<b>2.618</b>	<b>-29,74%</b>	<b>5,99%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

**Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie**

Provincie	Woningtype	gem. koopsom okt 08	gem. koopsom sep 09	gem. koopsom okt 09	stijging (%) okt 09/okt 08	stijging (%) okt 09/sep 09
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 203.986	€ 186.791	€ 190.824	-6,45%	2,16%
Drenthe	Appartement	€ 174.603	€ 131.338	€ 139.952	-19,85%	6,56%
Drenthe	Hoekwoning	€ 188.216	€ 163.533	€ 167.469	-11,02%	2,41%
Drenthe	Onbekend	€ 221.986	€ 175.140	€ 224.496	1,13%	28,18%
Drenthe	Tussenwoning	€ 168.587	€ 169.835	€ 163.324	-3,12%	-3,83%
Drenthe	Vrijstaand	€ 318.972	€ 305.193	€ 295.304	-7,42%	-3,24%
<b>Drenthe</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 222.206</b>	<b>€ 199.284</b>	<b>€ 204.137</b>	<b>-8,13%</b>	<b>2,44%</b>
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 300.311	€ 275.528	€ 284.130	-5,39%	3,12%
Flevoland	Appartement	€ 181.473	€ 147.819	€ 171.281	-5,62%	15,87%
Flevoland	Hoekwoning	€ 208.119	€ 198.566	€ 178.033	-14,46%	-10,34%
Flevoland	Onbekend	€ 374.842	€ 247.333	€ 174.200	-53,53%	-29,57%
Flevoland	Tussenwoning	€ 192.196	€ 182.332	€ 179.455	-6,63%	-1,58%
Flevoland	Vrijstaand	€ 400.609	€ 429.406	€ 409.759	2,28%	-4,58%
<b>Flevoland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 222.947</b>	<b>€ 210.936</b>	<b>€ 211.038</b>	<b>-5,34%</b>	<b>0,05%</b>
Friesland	2/1 kapwoning	€ 205.330	€ 197.342	€ 174.890	-14,82%	-11,38%
Friesland	Appartement	€ 133.204	€ 140.038	€ 149.894	12,53%	7,04%
Friesland	Hoekwoning	€ 163.311	€ 170.718	€ 160.628	-1,64%	-5,91%
Friesland	Onbekend	€ 270.218	€ 255.478	€ 279.846	3,56%	9,54%
Friesland	Tussenwoning	€ 161.545	€ 149.474	€ 145.268	-10,08%	-2,81%
Friesland	Vrijstaand	€ 285.839	€ 270.819	€ 255.687	-10,55%	-5,59%
<b>Friesland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 210.637</b>	<b>€ 197.075</b>	<b>€ 191.595</b>	<b>-9,04%</b>	<b>-2,78%</b>
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 299.320	€ 265.937	€ 274.168	-8,40%	3,10%
Gelderland	Appartement	€ 179.879	€ 168.425	€ 168.444	-6,36%	0,01%
Gelderland	Hoekwoning	€ 244.810	€ 209.284	€ 223.142	-8,85%	6,62%
Gelderland	Onbekend	€ 288.476	€ 311.531	€ 268.166	-7,04%	-13,92%
Gelderland	Tussenwoning	€ 218.426	€ 201.550	€ 202.027	-7,51%	0,24%
Gelderland	Vrijstaand	€ 479.293	€ 411.009	€ 419.750	-12,42%	2,13%
<b>Gelderland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 271.258</b>	<b>€ 236.561</b>	<b>€ 242.708</b>	<b>-10,53%</b>	<b>2,60%</b>
Groningen	2/1 kapwoning	€ 196.879	€ 193.321	€ 172.341	-12,46%	-10,85%
Groningen	Appartement	€ 148.937	€ 155.703	€ 169.251	13,64%	8,70%
Groningen	Hoekwoning	€ 178.375	€ 153.775	€ 157.974	-11,44%	2,73%
Groningen	Onbekend	€ 334.141	€ 254.390	€ 225.257	-32,59%	-11,45%
Groningen	Tussenwoning	€ 170.563	€ 171.164	€ 164.372	-3,63%	-3,97%
Groningen	Vrijstaand	€ 268.607	€ 238.834	€ 245.429	-8,63%	2,76%
<b>Groningen</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 201.194</b>	<b>€ 185.185</b>	<b>€ 184.831</b>	<b>-8,13%</b>	<b>-0,19%</b>
Limburg	2/1 kapwoning	€ 206.542	€ 195.393	€ 182.288	-11,74%	-6,71%
Limburg	Appartement	€ 152.029	€ 137.363	€ 143.620	-5,53%	4,56%
Limburg	Hoekwoning	€ 189.149	€ 181.242	€ 186.815	-1,23%	3,07%
Limburg	Onbekend	€ 232.121	€ 235.221	€ 249.562	7,51%	6,10%
Limburg	Tussenwoning	€ 187.903	€ 174.795	€ 182.323	-2,97%	4,31%
Limburg	Vrijstaand	€ 346.615	€ 333.623	€ 293.558	-15,31%	-12,01%
<b>Limburg</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 209.680</b>	<b>€ 197.341</b>	<b>€ 194.746</b>	<b>-7,12%</b>	<b>-1,31%</b>
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 314.962	€ 273.872	€ 281.779	-10,54%	2,89%
N-Brabant	Appartement	€ 194.671	€ 170.418	€ 182.422	-6,29%	7,04%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 259.385	€ 236.682	€ 248.448	-4,22%	4,97%
N-Brabant	Onbekend	€ 366.810	€ 294.055	€ 283.369	-22,75%	-3,63%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 243.665	€ 224.686	€ 219.873	-9,76%	-2,14%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 504.354	€ 444.489	€ 450.470	-10,68%	1,35%
<b>N-Brabant</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 280.216</b>	<b>€ 244.951</b>	<b>€ 253.220</b>	<b>-9,63%</b>	<b>3,38%</b>

N-Holland	2/1 kapwoning	€ 432.091	€ 432.643	€ 375.622	-13,07%	-13,18%
N-Holland	Appartement	€ 249.545	€ 240.126	€ 238.707	-4,34%	-0,59%
N-Holland	Hoekwoning	€ 297.275	€ 286.163	€ 277.424	-6,68%	-3,05%
N-Holland	Onbekend	€ 350.183	€ 355.601	€ 463.862	32,46%	30,44%
N-Holland	Tussenwoning	€ 273.608	€ 248.623	€ 265.233	-3,06%	6,68%
N-Holland	Vrijstaand	€ 538.911	€ 493.004	€ 518.178	-3,85%	5,11%
<b>N-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 295.577</b>	<b>€ 271.194</b>	<b>€ 280.742</b>	<b>-5,02%</b>	<b>3,52%</b>
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 224.008	€ 209.499	€ 222.179	-0,82%	6,05%
Overijssel	Appartement	€ 168.441	€ 152.364	€ 138.332	-17,88%	-9,21%
Overijssel	Hoekwoning	€ 190.199	€ 191.531	€ 187.523	-1,41%	-2,09%
Overijssel	Onbekend	€ 239.272	€ 258.075	€ 248.294	3,77%	-3,79%
Overijssel	Tussenwoning	€ 186.684	€ 178.645	€ 196.543	5,28%	10,02%
Overijssel	Vrijstaand	€ 360.540	€ 334.112	€ 362.374	0,51%	8,46%
<b>Overijssel</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 217.436</b>	<b>€ 205.184</b>	<b>€ 218.126</b>	<b>0,32%</b>	<b>6,31%</b>
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 476.061	€ 393.513	€ 413.076	-13,23%	4,97%
Utrecht	Appartement	€ 212.436	€ 195.795	€ 203.119	-4,39%	3,74%
Utrecht	Hoekwoning	€ 311.364	€ 285.173	€ 284.271	-8,70%	-0,32%
Utrecht	Onbekend	€ 372.398	€ 274.244	€ 279.662	-24,90%	1,98%
Utrecht	Tussenwoning	€ 290.721	€ 275.715	€ 276.270	-4,97%	0,20%
Utrecht	Vrijstaand	€ 754.285	€ 609.188	€ 611.945	-18,87%	0,45%
<b>Utrecht</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 310.083</b>	<b>€ 267.905</b>	<b>€ 280.836</b>	<b>-9,43%</b>	<b>4,83%</b>
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 206.996	€ 213.534	€ 193.633	-6,46%	-9,32%
Zeeland	Appartement	€ 190.831	€ 142.186	€ 157.069	-17,69%	10,47%
Zeeland	Hoekwoning	€ 181.447	€ 152.520	€ 179.915	-0,84%	17,96%
Zeeland	Onbekend	€ 227.180	€ 222.500	€ 183.799	-19,10%	-17,39%
Zeeland	Tussenwoning	€ 161.579	€ 167.309	€ 155.054	-4,04%	-7,32%
Zeeland	Vrijstaand	€ 329.150	€ 255.700	€ 240.335	-26,98%	-6,01%
<b>Zeeland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 218.790</b>	<b>€ 195.192</b>	<b>€ 184.980</b>	<b>-15,45%</b>	<b>-5,23%</b>
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 388.623	€ 349.312	€ 378.418	-2,63%	8,33%
Z-Holland	Appartement	€ 173.094	€ 164.771	€ 168.202	-2,83%	2,08%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 288.396	€ 264.586	€ 266.198	-7,70%	0,61%
Z-Holland	Onbekend	€ 371.590	€ 321.571	€ 312.676	-15,85%	-2,77%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 264.535	€ 261.168	€ 251.074	-5,09%	-3,86%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 558.385	€ 605.744	€ 511.821	-8,34%	-15,51%
<b>Z-Holland</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 247.324</b>	<b>€ 226.567</b>	<b>€ 226.999</b>	<b>-8,22%</b>	<b>0,19%</b>

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

**MEER WETEN?**

**Bekijk ook eens onze website**

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

