

Kwartaalbericht

In het kwartaalbericht is informatie opgenomen over particuliere woninghypotheken die ingeschreven zijn bij het Kadaster in het afgelopen kwartaal. Daarbij zijn hypotheken geselecteerd die gevestigd zijn op bestaande woningen en op bouwterreinen ten behoeve van woningbouw. Verder zijn gegevens opgenomen over de gemiddelde en totale hypotheeksom, de hypotheekrente, de gemiddelde prijs van bouw kavels en agrarische grond, onvrijwillige veilingen en het aantal geregistreerde schepen en hypotheken op schepen.

Aantal hypotheken en totale hypotheeksom

Het aantal geregistreerde hypotheken en de daaraan gerelateerde hypotheeksom is gerubriceerd in vijf marktsegmenten. De betekenis van de marktsegmenten is als volgt:

- 1) alle hypotheken die als 1^e hypotheek zijn ingeschreven (bijv. hypotheken gekoppeld aan een transactie)
- 2) alle hypotheken die als 2^e hypotheek zijn ingeschreven
- 3) alle hypotheken die als 3^e hypotheek zijn ingeschreven
- 4) alle overige hypotheken
- 5) alle oversluitingen die als 1^e hypotheek zijn ingeschreven (deze zijn ook opgenomen in marktsegment 1)

De totale markt wordt berekend door de marktsegmenten 1 tot en met 4 op te tellen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van het aantal hypotheken en de totale hypotheeksom per marktsegment op landelijk niveau. Een weergave op provinciaal niveau is opgenomen in de bijlagen.

	Aantal hypotheken 1e kw 08	Aantal hypotheken 4e kw 08	Aantal hypotheken 1e kw 09	Stijging 1e kw 09 tov 1e kw 08	Stijging 1e kw 09 tov 4e kw 08
1	63.028	66.050	41.255	-34,54%	-37,54%
2	13.783	12.998	8.627	-37,41%	-33,63%
3	3.522	3.238	2.283	-35,18%	-29,49%
4	5.770	5.929	3.662	-36,53%	-38,24%
5	18.927	18.007	11.927	-36,98%	-33,76%
Totaal 1 t/m 4	86.103	88.215	55.827	-35,16%	-36,71%

	Totale hypotheeksom 1e kw 08	Totale hypotheeksom 4e kw 08	Totale hypotheeksom 1e kw 09	Stijging 1e kw 09 tov 1e kw 08	Stijging 1e kw 09 tov 4e kw 08
1	€ 17.219.472.273	€ 18.107.987.503	€ 11.130.734.237	-35,36%	-38,53%
2	€ 1.374.016.533	€ 1.385.085.674	€ 908.445.672	-33,88%	-34,41%
3	€ 377.121.626	€ 355.877.798	€ 245.176.964	-34,99%	-31,11%
4	€ 1.782.064.951	€ 1.920.255.719	€ 1.170.109.430	-34,34%	-39,06%
5	€ 4.566.157.080	€ 4.322.557.569	€ 2.881.792.091	-36,89%	-33,33%
Totaal 1 t/m 4	€ 20.752.675.383	€ 21.769.206.694	€ 13.454.466.303	-35,17%	-38,19%



Gemiddelde prijs agrarische grond

De gemiddelde prijs agrarische grond geeft de gemiddelde prijs weer die landelijk betaald wordt voor akkerbouwland en grasland. Hierbij zijn met behulp van selecties alleen die transacties geselecteerd waarbij gronden zijn getransporteerd die een agrarische bestemming hebben. De volgende selecties zijn toegepast:

- De transactie is groter dan 1 ha.
- De transactie betreft uitsluitend grasland of akkerbouwland. Geen bebouwing zoals een boerderij of stal.
- De transactie betreft een eigendomsoverdracht.
- De transactie betreft geen verkoop van een combinatie (grasland en akkerbouwland).
- De gemiddelde prijs per m2 is hoger dan € 1,00 en lager dan € 6,00.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van de landelijke hectare prijs.

	Gemiddelde prijs agrarische grond 1e kw 08	Gemiddelde prijs agrarische grond 4e kw 08	Gemiddelde prijs agrarische grond 1e kw 09	Stijging 1e kw 09 tov 1e kw 08	Stijging 1e kw 09 tov 4e kw 08
Grasland	€ 31.779	€ 34.167	€ 35.348	11,23%	3,46%
Akkerbouwland	€ 35.241	€ 37.171	€ 37.830	7,35%	1,77%

Gemiddelde prijs bouwkvavels ten behoeve van woningbouw

De gemiddelde prijs bouwkvavels geeft de gemiddelde prijs weer van bouwkvavels die verkocht zijn aan particulieren ten behoeve van woningbouw. De transacties waarbij minder dan 100 m2 is overgedragen worden niet meegenomen. Vervolgens worden de transacties op volgorde geplaatst van gemiddelde prijs en de bovenste en onderste 2,5% van de transacties worden buiten beschouwing gelaten. Ook is het aantal bouwkvavels weergegeven dat in het afgelopen kwartaal is getransporteerd. Dit betreffen bruto cijfers, van waaruit selecties zijn toegepast om de gemiddelde prijs per m2 te berekenen.

In onderstaande overzichten is een weergave gegeven van de landelijke gemiddelde m2 prijs en het aantal getransporteerde bouwkvavels op basis waarvan de landelijke gemiddelde m2 prijs is berekend. Hierbij zijn geen getransporteerde bouwkvavels buiten beschouwing gelaten en er zijn ook geen selecties toegepast.

	Gemiddelde prijs bouwkvavels 1e kw 08	Gemiddelde prijs bouwkvavels 4e kw 08	Gemiddelde prijs bouwkvavels 1e kw 09	Stijging 1e kw 09 tov 1e kw 08	Stijging 1e kw 09 tov 4e kw 08
Landelijk	€ 385	€ 385	€ 393	2,02%	2,13%

	Aantal bouwkvavels 1e kw 08	Aantal bouwkvavels 4e kw 08	Aantal bouwkvavels 1e kw 09	Stijging 1e kw 09 tov 1e kw 08	Stijging 1e kw 09 tov 4e kw 08
Landelijk	3.600	3.649	1.790	-50,28%	-50,95%

	Totaal aantal bouwkvavels 1e kw 08	Totaal aantal bouwkvavels 4e kw 08	Totaal aantal bouwkvavels 1e kw 09	Stijging 1e kw 09 tov 1e kw 08	Stijging 1e kw 09 tov 4e kw 08
Landelijk	8.562	8.096	3.961	-53,74%	-51,07%

Aantal geregistreerde schepen

Een van de kadastrale registers is het zogenoemde 'scheepsregister'. Vroeger waren daarin vooral grotere schepen opgenomen, zoals tankers en handelsschepen. Tegenwoordig is het gebruikelijk om ook pleziervaartuigen en woonboten te registreren.

In onderstaand overzicht is een weergave gegeven van het aantal geregistreerde schepen.

	Aantal schepen geregistreerd 1ste kw 08	Aantal schepen geregistreerd 4de kw 08	Aantal schepen geregistreerd 1ste kw 09	Stijging 1ste kw 09 tov 1ste kw 08	Stijging 1ste kw 09 tov 4de kw 08
Landelijk	457	497	432	-5,5%	-13,1%

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster:

Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 54.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 30% vrouwen in managementposities in 2010. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2007 bedroeg € 184 miljoen. Er werken omstreeks 2000 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

Bijlagen:

1. Aantal hypotheek per marktsegment per provincie
2. Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie
3. Gemiddelde hypotheeksom per provincie

Bijlage 1: Aantal hypothekeken per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Aantal hypothekeken 1e kw 08	Aantal hypothekeken 4e kw 08	Aantal hypothekeken 1e kw 09	Stijging 1e kw 09 tov 1e kw 08	Stijging 1e kw 09 tov 4e kw 08
Drenthe	1	1.958	1.935	1.270	-35,14%	-34,37%
Drenthe	2	447	424	270	-39,60%	-36,32%
Drenthe	3	100	106	83	-17,00%	-21,70%
Drenthe	4	175	142	91	-48,00%	-35,92%
Drenthe	5	697	584	422	-39,45%	-27,74%
Drenthe	Totaal 1 t/m 4	2.680	2.607	1.714	-36,04%	-34,25%
Flevoland	1	1.696	1.924	1.116	-34,20%	-42,00%
Flevoland	2	364	304	194	-46,70%	-36,18%
Flevoland	3	95	59	52	-45,26%	-11,86%
Flevoland	4	106	121	86	-18,87%	-28,93%
Flevoland	5	534	549	321	-39,89%	-41,53%
Flevoland	Totaal 1 t/m 4	2.261	2.408	1.448	-35,96%	-39,87%
Friesland	1	2.364	2.315	1.422	-39,85%	-38,57%
Friesland	2	507	484	340	-32,94%	-29,75%
Friesland	3	161	137	116	-27,95%	-15,33%
Friesland	4	229	235	123	-46,29%	-47,66%
Friesland	5	776	684	449	-42,14%	-34,36%
Friesland	Totaal 1 t/m 4	3.261	3.171	2.001	-38,64%	-36,90%
Gelderland	1	7.046	7.687	4.668	-33,75%	-39,27%
Gelderland	2	1.763	1.702	1.075	-39,02%	-36,84%
Gelderland	3	481	435	294	-38,88%	-32,41%
Gelderland	4	811	805	507	-37,48%	-37,02%
Gelderland	5	2.356	2.240	1.440	-38,88%	-35,71%
Gelderland	Totaal 1 t/m 4	10.101	10.629	6.544	-35,21%	-38,43%
Groningen	1	2.106	2.114	1.375	-34,71%	-34,96%
Groningen	2	506	469	284	-43,87%	-39,45%
Groningen	3	125	113	94	-24,80%	-16,81%
Groningen	4	163	157	90	-44,79%	-42,68%
Groningen	5	640	588	420	-34,38%	-28,57%
Groningen	Totaal 1 t/m 4	2.900	2.853	1.843	-36,45%	-35,40%
Limburg	1	3.792	4.087	2.454	-35,28%	-39,96%
Limburg	2	876	832	497	-43,26%	-40,26%
Limburg	3	231	211	145	-37,23%	-31,28%
Limburg	4	287	372	192	-33,10%	-48,39%
Limburg	5	1.322	1.190	744	-43,72%	-37,48%
Limburg	Totaal 1 t/m 4	5.186	5.502	3.288	-36,60%	-40,24%

Provincie	Marktsegment	Aantal hypotheken 1e kw 08	Aantal hypotheken 4e kw 08	Aantal hypotheken 1e kw 09	Stijging 1e kw 09 tov 1e kw 08	Stijging 1e kw 09 tov 4e kw 08
N-Brabant	1	9.080	9.504	6.000	-33,92%	-36,87%
N-Brabant	2	2.106	2.029	1.390	-34,00%	-31,49%
N-Brabant	3	544	564	359	-34,01%	-36,35%
N-Brabant	4	1.091	1.160	665	-39,05%	-42,67%
N-Brabant	5	2.917	2.766	1.882	-35,48%	-31,96%
N-Brabant	Totaal 1 t/m 4	12.821	13.257	8.414	-34,37%	-36,53%
N-Holland	1	10.769	11.149	6.834	-36,54%	-38,70%
N-Holland	2	2.150	2.069	1.427	-33,63%	-31,03%
N-Holland	3	539	495	339	-37,11%	-31,52%
N-Holland	4	799	753	546	-31,66%	-27,49%
N-Holland	5	2.905	2.977	1.919	-33,94%	-35,54%
N-Holland	Totaal 1 t/m 4	14.257	14.466	9.146	-35,85%	-36,78%
Overijssel	1	4.299	4.430	2.570	-40,22%	-41,99%
Overijssel	2	903	862	586	-35,11%	-32,02%
Overijssel	3	267	256	156	-41,57%	-39,06%
Overijssel	4	345	313	216	-37,39%	-30,99%
Overijssel	5	1.384	1.349	806	-41,76%	-40,25%
Overijssel	Totaal 1 t/m 4	5.814	5.861	3.528	-39,32%	-39,81%
Utrecht	1	4.822	5.196	3.254	-32,52%	-37,37%
Utrecht	2	1.127	1.057	728	-35,40%	-31,13%
Utrecht	3	258	224	185	-28,29%	-17,41%
Utrecht	4	456	495	322	-29,39%	-34,95%
Utrecht	5	1.443	1.424	915	-36,59%	-35,74%
Utrecht	Totaal 1 t/m 4	6.663	6.972	4.489	-32,63%	-35,61%
Zeeland	1	1.354	1.542	949	-29,91%	-38,46%
Zeeland	2	382	363	209	-45,29%	-42,42%
Zeeland	3	89	84	53	-40,45%	-36,90%
Zeeland	4	170	182	113	-33,53%	-37,91%
Zeeland	5	381	358	255	-33,07%	-28,77%
Zeeland	Totaal 1 t/m 4	1.995	2.171	1.324	-33,63%	-39,01%
Z-Holland	1	13.742	14.167	9.343	-32,01%	-34,05%
Z-Holland	2	2.652	2.403	1.627	-38,65%	-32,29%
Z-Holland	3	632	554	407	-35,60%	-26,53%
Z-Holland	4	1.138	1.194	711	-37,52%	-40,45%
Z-Holland	5	3.572	3.298	2.354	-34,10%	-28,62%
Z-Holland	Totaal 1 t/m 4	18.164	18.318	12.088	-33,45%	-34,01%

Bijlage 2: Totale hypotheeksom per marktsegment per provincie

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 1e kw 08	Totale hypotheeksom 4e kw 08	Totale hypotheeksom 1e kw 09	Stijging 1e kw 09 tov 1e kw 08	Stijging 1e kw 09 tov 4e kw 08
Drenthe	1	452.483.839	€ 447.067.622	291.199.802	-35,64%	-34,86%
Drenthe	2	33.259.196	€ 34.444.325	21.217.417	-36,21%	-38,40%
Drenthe	3	8.891.534	€ 9.365.568	5.773.387	-35,07%	-38,36%
Drenthe	4	37.630.173	€ 31.794.185	19.063.401	-49,34%	-40,04%
Drenthe	5	143.701.850	€ 116.016.740	89.046.213	-38,03%	-23,25%
Drenthe	Totaal 1 t/m 4	532.264.742	522.671.700	337.254.007	-36,64%	-35,47%
Flevoland	1	417.036.257	€ 492.632.489	277.854.805	-33,37%	-43,60%
Flevoland	2	28.965.112	€ 28.365.235	16.653.169	-42,51%	-41,29%
Flevoland	3	7.221.922	€ 5.873.617	3.383.687	-53,15%	-42,39%
Flevoland	4	32.827.591	€ 41.716.319	28.690.523	-12,60%	-31,22%
Flevoland	5	115.173.181	€ 125.718.073	68.961.003	-40,12%	-45,15%
Flevoland	Totaal 1 t/m 4	486.050.882	568.587.660	326.582.184	-32,81%	-42,56%
Friesland	1	546.485.124	€ 539.732.522	333.578.461	-38,96%	-38,20%
Friesland	2	44.188.284	€ 44.328.996	32.590.013	-26,25%	-26,48%
Friesland	3	14.285.184	€ 13.235.313	12.022.317	-15,84%	-9,16%
Friesland	4	48.772.672	€ 57.421.616	30.292.248	-37,89%	-47,25%
Friesland	5	163.868.561	€ 133.664.714	93.969.397	-42,66%	-29,70%
Friesland	Totaal 1 t/m 4	653.731.264	654.718.447	408.483.039	-37,52%	-37,61%
Gelderland	1	1.954.555.536	€ 2.089.553.656	1.275.076.243	-34,76%	-38,98%
Gelderland	2	184.902.725	€ 178.698.632	114.769.326	-37,93%	-35,77%
Gelderland	3	52.664.365	€ 45.237.235	35.862.415	-31,90%	-20,72%
Gelderland	4	237.413.540	€ 242.351.311	158.418.523	-33,27%	-34,63%
Gelderland	5	590.584.616	€ 546.987.877	355.983.946	-39,72%	-34,92%
Gelderland	Totaal 1 t/m 4	2.429.536.166	2.555.840.834	1.584.126.507	-34,80%	-38,02%
Groningen	1	464.798.100	€ 470.644.994	291.955.501	-37,19%	-37,97%
Groningen	2	32.322.126	€ 36.630.815	21.564.998	-33,28%	-41,13%
Groningen	3	9.883.862	€ 9.951.248	6.734.271	-31,87%	-32,33%
Groningen	4	36.025.081	€ 31.751.133	15.661.593	-56,53%	-50,67%
Groningen	5	126.756.325	€ 117.856.511	78.287.203	-38,24%	-33,57%
Groningen	Totaal 1 t/m 4	543.029.169	548.978.190	335.916.363	-38,14%	-38,81%
Limburg	1	912.297.222	€ 1.007.770.536	596.353.693	-34,63%	-40,82%
Limburg	2	83.231.302	€ 85.724.538	51.310.243	-38,35%	-40,15%
Limburg	3	22.706.602	€ 22.816.761	14.310.276	-36,98%	-37,28%
Limburg	4	76.474.750	€ 93.137.708	50.657.198	-33,76%	-45,61%
Limburg	5	282.188.794	€ 268.415.385	161.318.940	-42,83%	-39,90%
Limburg	Totaal 1 t/m 4	1.094.709.876	1.209.449.543	712.631.410	-34,90%	-41,08%

Provincie	Marktsegment	Totale hypotheeksom 1e kw 08	Totale hypotheeksom 4e kw 08	Totale hypotheeksom 1e kw 09	Stijging 1e kw 09 tov 1e kw 08	Stijging 1e kw 09 tov 4e kw 08
N-Brabant	1	2.582.562.316	€ 2.735.384.811	1.702.804.308	-34,07%	-37,75%
N-Brabant	2	228.189.766	€ 235.533.435	151.093.921	-33,79%	-35,85%
N-Brabant	3	63.316.212	€ 70.815.041	41.569.986	-34,35%	-41,30%
N-Brabant	4	364.127.058	€ 398.623.887	229.324.764	-37,02%	-42,47%
N-Brabant	5	718.666.346	€ 677.603.405	464.900.426	-35,31%	-31,39%
N-Brabant	Totaal 1 t/m 4	3.238.195.352	3.440.357.174	2.124.792.979	-34,38%	-38,24%
N-Holland	1	3.323.269.225	€ 3.397.488.069	2.078.198.150	-37,47%	-38,83%
N-Holland	2	226.651.920	€ 248.634.040	170.740.402	-24,67%	-31,33%
N-Holland	3	60.243.611	€ 56.966.997	38.390.713	-36,27%	-32,61%
N-Holland	4	261.449.741	€ 278.197.501	199.109.425	-23,84%	-28,43%
N-Holland	5	763.425.966	€ 775.170.381	509.294.824	-33,29%	-34,30%
N-Holland	Totaal 1 t/m 4	3.871.614.497	3.981.286.607	2.486.438.690	-35,78%	-37,55%
Overijssel	1	1.091.294.244	€ 1.120.142.725	653.100.845	-40,15%	-41,69%
Overijssel	2	83.039.128	€ 81.973.286	56.310.195	-32,19%	-31,31%
Overijssel	3	29.837.728	€ 26.583.037	13.416.681	-55,03%	-49,53%
Overijssel	4	88.661.887	€ 83.762.264	56.528.926	-36,24%	-32,51%
Overijssel	5	315.657.196	€ 295.836.524	173.547.747	-45,02%	-41,34%
Overijssel	Totaal 1 t/m 4	1.292.832.987	1.312.461.312	779.356.647	-39,72%	-40,62%
Utrecht	1	1.503.229.724	€ 1.619.634.890	971.957.125	-35,34%	-39,99%
Utrecht	2	127.662.135	€ 126.118.970	82.996.569	-34,99%	-34,19%
Utrecht	3	32.264.625	€ 27.952.203	23.422.956	-27,40%	-16,20%
Utrecht	4	164.976.903	€ 183.876.937	116.538.720	-29,36%	-36,62%
Utrecht	5	394.152.316	€ 386.952.277	251.222.271	-36,26%	-35,08%
Utrecht	Totaal 1 t/m 4	1.828.133.387	1.957.583.000	1.194.915.370	-34,64%	-38,96%
Zeeland	1	313.989.667	€ 354.111.615	215.449.642	-31,38%	-39,16%
Zeeland	2	31.675.093	€ 35.079.441	18.339.916	-42,10%	-47,72%
Zeeland	3	9.482.589	€ 7.324.758	5.809.171	-38,74%	-20,69%
Zeeland	4	47.238.073	€ 51.684.875	28.484.206	-39,70%	-44,89%
Zeeland	5	85.226.558	€ 73.361.896	57.098.609	-33,00%	-22,17%
Zeeland	Totaal 1 t/m 4	402.385.422	448.200.689	268.082.935	-33,38%	-40,19%
Z-Holland	1	3.657.471.019	€ 3.833.823.574	2.443.205.662	-33,20%	-36,27%
Z-Holland	2	269.929.746	€ 249.553.961	170.859.503	-36,70%	-31,53%
Z-Holland	3	66.323.392	€ 59.756.020	44.481.104	-32,93%	-25,56%
Z-Holland	4	386.467.482	€ 425.937.983	237.339.903	-38,59%	-44,28%
Z-Holland	5	866.755.371	€ 804.973.786	578.161.512	-33,30%	-28,18%
Z-Holland	Totaal 1 t/m 4	4.380.191.639	4.569.071.538	2.895.886.172	-33,89%	-36,62%

Bijlage 3: Gemiddelde hypotheeksom per provincie

	Gemiddelde hypotheeksom 1e kw 08	Gemiddelde hypotheeksom 4e kw 08	Gemiddelde hypotheeksom 1e kw 09	Stijging 1e kw 09 tov 1e kw 08	Stijging 1e kw 09 tov 4e kw 08
Drenthe	€ 237.276	€ 248.267	€ 232.752	-1,91%	-6,25%
Flevoland	€ 244.800	€ 252.477	€ 249.937	2,10%	-1,01%
Friesland	€ 236.318	€ 241.737	€ 238.302	0,84%	-1,42%
Gelderland	€ 289.831	€ 290.060	€ 290.637	0,28%	0,20%
Groningen	€ 216.232	€ 229.265	€ 225.281	4,18%	-1,74%
Limburg	€ 256.721	€ 254.263	€ 249.950	-2,64%	-1,70%
Noord Brabant	€ 303.117	€ 305.935	€ 304.731	0,53%	-0,39%
Noord Holland	€ 324.490	€ 321.531	€ 318.710	-1,78%	-0,88%
Overijssel	€ 253.874	€ 258.246	€ 265.641	4,64%	2,86%
Utrecht	€ 317.817	€ 327.978	€ 317.430	-0,12%	-3,22%
Zeeland	€ 223.452	€ 235.978	€ 217.384	-2,72%	-7,88%
Zuid Holland	€ 268.713	€ 273.861	€ 269.251	0,20%	-1,68%

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

