

Notarissen willen verlaging van overdrachtsbelasting

Notarissen willen dat de overheid de overdrachtsbelasting verlaagt en dat het Kadaster zijn nieuwe tariefsverhogingen terugdraait. Door de inzakkende woningmarkt daalt de omzet van het notariaat. De voorgestelde maatregelen hebben als doel de woningmarkt te stimuleren.

Overdrachten van onroerend goed waren de afgelopen jaren goed voor 60% tot 80% van de omzet van notarissen. Sommige notarissen stunten met tarieven om het hoofd boven water te houden, maar dumprijzen schaden het vak en dreigen de kwaliteit te ondermijnen. Veel consumenten vinden de overdrachtsbelasting onbegrijpelijk hoog en zijn er niet van op de hoogte dat een notaris het bedrag afdraagt aan de overheid.



In juli 2008 en ook op 1 januari 2009 heeft het overheidsorgaan Kadaster zijn tarieven verhoogd. Diverse consumentenorganisaties hebben bij het Kadaster geklaagd over de verhogingen en in de Tweede Kamer zijn er vragen over gesteld.

Notarissen moeten ook de Kadasterkosten afdragen. Het betreft inschrijving van leveringsakten van woningen en de inschrijving van hypotheek. De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het Kadaster zouden in november 2008 samen een klanttevredenheidsonderzoek uitvoeren. Dat is niet gebeurd, maar het Kadaster heeft inmiddels wel een eigen onderzoek uitgevoerd.

MEER WETEN?

Bekijk ook eens onze website

<http://www.tilburg-taxatie.nl>

